

524737-2026 - Concurso

Itália – Serviços de manutenção de elevadores – PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI E MONTASCALE INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI S.p.A."

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Napoli Servizi S.p.A.

Correio eletrónico: gareecontrattinapoliservizi@legalmail.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN "ACCORDO QUADRO PER L' ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI E MONTASCALE INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI S.p.A."

Descrição: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI E MONTASCALE INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI S.p.A."

Identificador do procedimento: df1c621d-9ee8-48cc-9f80-b947f3993ed8

Identificador interno: ID - 918

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 444 092,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN "ACCORDO QUADRO PER L' ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI E MONTASCALE INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI S.p.A."

Descrição: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI E MONTASCALE INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI S.p.A."

Identificador interno: id - 918

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Cidade: napoli

Código postal: 80100

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 444 092,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (70 punti) prezzo (30 punti) con i criteri di valutazione per ciascuna componente indicati nel dettaglio del disciplinare di gara.

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://napoliservizi.acquistitelematici.it/tender/918>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://napoliservizi.acquistitelematici.it/tender/918>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/09/2026 14:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR NAPOLI Campania

Informações sobre os prazos de recurso: come da legge

Organização que recebe pedidos de participação: Napoli Servizi S.p.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Napoli Servizi S.p.A.

Número de registo: 07577090637

Endereço postal: Piazza Cavour n. 42

Cidade: Napoli

Código postal: 80137

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Correio eletrónico: gareecontrattinapoliservizi@legalmail.it

Telefone: +3908119703197

Endereço Internet: www.napoliservizi.com/

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR NAPOLI Campania

Número de registo: 94028990631

Cidade: napoli

Código postal: 80100

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Correio eletrónico: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: +390817817100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 616c43f3-e65c-4b7d-8f7e-4e35e3fadb11 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/07/2026 10:19:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 524737-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026