

## 524977-2026 - Concurso

**Irlanda – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Fire Compliance Works to 82 number apartments over two phases at Rochdale, Claremount Avenue, Honey Park, Dun Laoghaire, Dublin.**

**OJ S 144/2026 29/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Tuath Housing Association Ltd

Correio eletrónico: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Fire Compliance Works to 82 number apartments over two phases at Rochdale, Claremount Avenue, Honey Park, Dun Laoghaire, Dublin.

Descrição: The Scope of Works encompasses fire compliance works comprising upgrading to the top of the entrance hallway walls, firestopping of the service penetrations across the entrance hallway walls and above the apartment front doors and fire stopping of vertical penetrations through the compartment floor and upgrading elements related to the fire rated doors and upgrades to the landlord detection.

Identificador do procedimento: 1deeaad4-1feb-4f65-b57d-28a3b65b9b80

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 820 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fire Compliance Works to 82 number apartments over two phases at Rochdale, Claremount Avenue, Honey Park, Dun Laoghaire, Dublin.

Descrição: The Scope of Works encompasses fire compliance works comprising upgrading to the top of the entrance hallway walls, firestopping of the service penetrations across the entrance hallway walls and above the apartment front doors and fire stopping of vertical penetrations through the compartment floor and upgrading elements related to the fire rated doors and upgrades to the landlord detection.

Identificador interno: 0

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Quantidade: 1 hora

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 820 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8684530>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8684530>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8684530>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Tuath Housing Association Ltd

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Tuath Housing Association Ltd

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Tuath Housing Association Ltd

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Tuath Housing Association Ltd

Número de registo: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Endereço postal: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

Cidade: Dublin

Código postal: D02 KD68

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Ponto de contacto: Shane Hynes

Correio eletrónico: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Telefone: 086 0126820

Perfil do adquirente: <http://www.ogp.gov.ie>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefone: +353 1 8886000

##### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefone: +30 2108094500

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 43d47738-ce71-46c6-9829-fce612788138 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/07/2026 12:59:09 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 524977-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026