

525055-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade
OJ S 144/2026 29/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Flughafen München GmbH
Correio eletrónico: vergabe@munich-airport.de
Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

Descrição: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Leistungen der Unterhaltsreinigung (Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung), sowie die Entleerung von Abfallbehältern (einschließlich des Transports der Abfälle zu den vorgesehenen Sammelstellen des Flughafens München) am Flughafen München in den Bereichen Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1, Nördliches und südliches Bebauungsband, Kantinen, Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich, Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal unterteilt in folgende Lose: Los 1 - Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1 Los 2 -Nördliches und südliches Bebauungsband Los 3 - Kantinen Los 4 - Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich Los 5 - Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificador do procedimento: 1457f410-7b8a-448c-899a-1a98dd2c9fd8

Identificador interno: 2025-1004678

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabepattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen

oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9DMGCB#

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist; dass der Bewerber nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen

des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich der Bewerber nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB dass der Bewerber im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bewerbers in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend. =====

Eigenerklärung nach § 22 Abs. 1 und 2 LkSG: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Bewerber kein im Sinne des § 22 Abs. 1 und Abs. 2 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) relevanter rechtskräftig festgestellter Verstoß gegen das LkSG vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen sonstiger

Ausschlussgründe: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber nach bestem Wissen und aufgrund sorgfältiger Prüfung keine Kenntnis davon hat, dass weder er noch eine seiner Tochtergesellschaften oder ein verbundenes Unternehmen, an dem er die Mehrheit der Anteile hält, als sanktionierte Person geführt wird, gegen die wirtschaftliche oder rechtliche Beschränkungen aufgrund einer Sanktionsverordnung (z.B. Antiterrorverordnung VO (EG) Nr. 2580/2001 (Anti-Terrorismus), VO (EG) Nr. 881/2002 (Al-Qaida), VO (EU) Nr. 753/2011 (Taliban), VO (EU) 2019/796 (Cyberangriffe), oder VO (EU) Nr. 269/2014 (Handlungen, die die territoriale Unversehrtheit, Souveränität und Unabhängigkeit der Ukraine untergraben oder bedrohen)) verhängt wurden; dass kein Verbot einer Auftragsvergabe an den Bewerber nach Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 vorliegt; Der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall keine Unterauftragnehmer/Nachunternehmer, Lieferanten oder die Eignung leihende Dritte einsetzen wird, für die Art. 5k Abs. 1 a) - c) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 zutrifft (siehe oben) und auf die mehr als 10% des Auftragswerts entfallen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1

Descrição: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 238.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55
Cidade: München
Código postal: 85326
Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2028
Data de fim da duração: 30/09/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages um 6 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 1 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne

Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine

Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich

/produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht

wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Condições financeiras: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen München GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen München GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nördliches und südliches Bebauungsband

Descrição: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 134.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2028

Data de fim da duração: 31/03/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 2 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit

entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren,

Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorgeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Condições financeiras: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen München GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen München GmbH

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Kantinen

Descrição: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Küchen und Kantinen und Abfallsammel- und Transportleistungen Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen.

Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 8.500 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2028

Data de fim da duração: 31/03/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 3 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und

Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich

/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen

kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige

Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Konzept zur Darstellung der Reinigung der Küchen inkl. HACCP-Konzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Condições financeiras: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen München GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen München GmbH

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich

Descrição: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Außenflächen, Winterdienst und Abfallverbringung Die Leistungen sind ausschließlich im öffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 86.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2028

Data de fim da duração: 31/03/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit

des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 4 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der

benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender

Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw.

aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Condições financeiras: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen München GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen München GmbH

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal

Descrição: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den

Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 27.000 m²
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 45452000 Trabalhos de limpeza exterior de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2028

Data de fim da duração: 31/03/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 5 ist ausschließlich die eurotrade Flughafen München Handels-GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregistrauszug Benennung der

Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer

zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 0,00

Criterion: References on specific works

Description of the selection criterion: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem

Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen,

Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 78,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrição: s. Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche

bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Condições financeiras: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen München GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen München GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Flughafen München GmbH

Número de registo: DE129352365

Endereço postal: Postfach 23 17 55

Cidade: München

Código postal: 85326

Subdivisão do país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Flughafen München GmbH - Einkauf

Correio eletrónico: vergabe@munich-airport.de

Telefone: +498997554534

Endereço Internet: <https://www.munich-airport.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Número de registo: 09-0318006-60

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 644ba024-315d-4e71-baaf-bf4c7dac8672 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 28/07/2026 13:36:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 525055-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026