

525248-2026 - Concurso

Áustria – Construção – BVW - HBLA Ursprung - GU+

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Correio eletrónico: office@heid-partner.at

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identificador do procedimento: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Identificador interno: BVW-4/25

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8738

Título: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Elixhausen-Ursprung

Subdivisão do país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-6534

Nome oficial: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Número de registo: 9110015931761

Endereço postal: Rottenhauserstraße 32

Cidade: Wieselburg

Código postal: 3250

Subdivisão do país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Áustria

Correio eletrónico: office@heid-partner.at

Telefone: +43 1 9669 786

Endereço Internet: <https://www.bvw.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-1156

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 9110008059823

Endereço postal: Erdbergstraße 192-196

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefone: +43 160149

Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-5541

Nome oficial: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Número de registo: 9110026507337

Endereço postal: Kundmanngasse 21

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefone: +43 19669786

Endereço Internet: <https://www.heid-partner.at>

Funções desta organização:

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 525248-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026