

525545-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg.

AMW w Szczecinie

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agencja Mienia Wojskowego

Correio eletrónico: dzp.sz@amw.com.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych – określenia wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy. 3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: 70300000-4 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności umowy.

Identificador do procedimento: 54cb341a-0634-4e5f-a72b-64c76dc5afbc

Identificador interno: BP-DZP.2610.100.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem [-https://amw.ezamawiajacy.pl](https://amw.ezamawiajacy.pl) Oferty należy przesyłać na adres podany powyżej.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Motivos de exclusão puramente nacionais: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust 2 ustawy Pzp Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Więcej informacji w rozdziale VII SWZ.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1

Descrição: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości niezabudowanych działek gruntu lub ich części, nieruchomości gruntowych zabudowanych lub ich części wraz z ewentualnymi udziałami w działkach drogowych, w związku z przeznaczeniem ich do zbycia, do aktualizacji opłat trwałego zarządu i użytkowania wieczystego oraz do określenia stawki czynszu najmu/dzierżawy, wyceny służebności przesyłu, położonych na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie (województwo zachodniopomorskie i województwo wielkopolskie).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba/osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Waga kryterium – 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki dotyczące zmian umowy
zawarte są w SWZ

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Agencja Mienia Wojskowego

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2

Descrição: Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu, położonych w Choszczynie w obrębie 320202_4.0004, obr. 4 m. Choszczno, stanowiących działki nr: 141/25, 141/28, 141/38, 141/41 o łącznej powierzchni około 11,6706 ha, w związku z aktualizacją opłaty z tytułu trwałego zarządu.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba/osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Waga kryterium – 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Agencja Mienia Wojskowego

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Agencja Mienia Wojskowego

Número de registo: 526-10-38-122

Departamento: Oddział Regionalny w Szczecinie

Endereço postal: ul. Nowowiejska 26A

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-911

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Oddział Regionalny w Szczecinie

Correio eletrónico: dzp.sz@amw.com.pl

Telefone: 914472107

Endereço Internet: <https://amw.com.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Perfil do adquirente: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587801

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ab92086e-71c7-4a05-bcd5-f483689f006c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/07/2026 11:31:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 525545-2026

N.º de edição do JO S: 144/2026

Data de publicação: 29/07/2026