

526328-2026 - Concurso

Roménia – Construção – Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836
OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MUNICIPIUL RESITA

Correio eletrónico: eugenia.tokar@primariaresita.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836

Descrição: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” Lucrările au fost proiectate conform legislației în vigoare, HG 907/2016, și se vor executa respectând cerințele Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerințele Programului Regional Vest 2021-2027, mai precis: PRIORITATEA 7: O REGIUNE PENTRU CETĂȚENI OBIECTIV SPECIFIC: RSO5.1_PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE INTERVENȚIE REGIONALĂ: 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS Valoarea estimată a contractului privind lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” este de 27.423.292,20 lei fără TVA și se compune din: Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 2.1 Construcții și instalațiile aferente acestora Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza: 4.1 Construcții si instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (parțial) Cap. 5 - Alte cheltuieli: 5.1 Organizare de șantier 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 20 Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

Identificador do procedimento: 5410d761-fe08-4864-838d-eda975064085

Identificador interno: 3228764/2026/13

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Caraş-Severin (RO422)

País: Roménia

Informações adicionais: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 27 423 292,20 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta desemnata, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 2.Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. Documentul DUAE va fi completat și integrat direct în SEAP de către operatorii economici participanți.” 4.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta desemnata urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta desemnata, respectiv nu mai tarziu de 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Solicitarile de clarificari depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare simplificat. 5.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 6. In cazul unor disfuncționalități sau mentenanță SEAP la termenele de răspuns la solicitarile de clarificari, confirmate prin secțiuni dedicate ale platformei (de exemplu <https://e-licitatie.ro/pub/archive>

[/news-feed](#) etc), raspunsul ofertantilor poate fi transmis în conformitate cu art. 63 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „În cazul în care, din motive tehnice, nu este posibilă transmiterea anumitor documente în format electronic prin intermediul SEAP, documentele respective se transmit autorității contractante în forma și utilizându-se modalitatea de comunicare solicitată de aceasta, cu respectarea prevederilor privind regulile de comunicare și transmitere a datelor.”, cu respectarea termenului de răspuns la solicitările de clarificări pentru procedura aflată în derulare la oricare din posibilitățile de contact ale autorității contractante (fax, adresa postală, adresa de email) menționate în fișa de date la la cap. I.1) Denumire și adrese. 7. Dacă în urma aplicării criteriului atribuire "cel mai bun calitate pret", două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul/Executantul va prezenta Beneficiarului /Achizitorului un Contract de servicii de preluare a deșeurilor rezultate din construcții, încheiat cu o societate/instituție autorizată în acest domeniu. 9). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul va prezenta Beneficiarului/Achizitorului Contractul/Contractele de asociere (în cazul în care oferta a fost depusă în numele unei asocieri), precum și Contractele de subcontractare (dacă este cazul), care vor deveni anexe ale contractului de lucrări. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 4 luni de la data limită de depunere a ofertei stabilită prin anunțul de participare simplificat publicat în SEAP. În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO72TREZ1815006XXX000150 deschis la Trezoreria Reșița, CF 3228764, beneficiar MUNICIPIUL RESITA. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare constituită printr-un instrument de garantare se va depune scanat în SEAP, până la ora și data limită de depunere a ofertelor. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română, în care caz, și aceasta se depune scanată în SEAP, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință. Garanția de participare se restituie conform prevederilor art. 154¹ din Legea nr. 98/2016. NOTĂ: Cf prev Legii 98/2016 art. 154 alin (4) litera b), coroborate cu prev Legii 93/2009 art 1 și 5, OUG 99/2006 modificat prin Legea 227/2007 art. 67, precum și NOTIFICAREA ANAP din 05.08.2022 cu privire la societățile de asigurare și instituțiile de credit, AC va accepta ca instr de gar doar GP emise de: - societățile de asigurare supravegheate de ASF care se regăsesc în Registrul Societăților de Asigurare /Registrul Asiguratorilor și Intermediarilor din S.E.E, la adresa <https://asfromania.ro/app.php/ro/a/1542/asigur%C4%83tori-%C8%99i-intermediari-principali> SAU - scrisori de garanție bancară emise sub sigla unor entități care se regăsesc în Registrul Instituțiilor de credit sau Registrul Instituțiilor Financiare Nebancare sau Lista Instituțiilor de credit sau Lista Instituțiilor financiare Nebancare disponibilă la adresa <https://www.bnr.ro/2349-registre-si-liste> Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu

modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Base juridica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Lucrările care fac obiectul proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” se vor încadra în categoria „C” - lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, elaborate de INCERC. Obiectivul general al proiectului „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” îl reprezintă readucerea în circuitul urban, social și cultural a unei clădiri industriale emblematice pentru Reșița – Hala Minda –, aflată în prezent într-o stare avansată de degradare și scoasă din uz. Intervenția propusă urmărește reabilitarea, conversia funcțională și transformarea acestei structuri într-un hub dedicat industriilor creative, care integrează spații de producție, educație, experimentare, evenimente și cazare, contribuind la revitalizarea unei zone urbane cu potențial strategic. Prin această reconversie, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al Intervenției regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, fiind construit în jurul celor trei valori fundamentale ale Noului Bauhaus European (estetică, sustenabilitate, incluziune) și al celor trei principii de lucru (participare, angajament pe mai multe niveluri, transdisciplinaritate). Această achiziție face obiectul unui Pact de integritate. Pactele de integritate sunt un instrument utilizat pentru a ajuta guvernele, operatorii economici și societatea civilă în lupta împotriva corupției în domeniul achizițiilor publice. Părțile implicate într-un Pact de integritate sunt: autoritatea contractantă, monitorul independent, operatorii economici participanți la achiziția publică, inclusiv operatorul economic câștigător. Implementarea unui Pact de integritate presupune existența unui sistem de monitorizare condus de o organizație a societății civile (monitorul independent), care monitorizează respectarea angajamentului luat, de către toate părțile implicate. Implementarea unui Pact de integritate pleacă de la premisa că autoritatea contractantă și operatorii economici participanți la procedurile de achiziție publice se vor abține de la practici corupte și vor derula un proces transparent de achiziție publică. Pentru prima dată în Regiunea Vest, un proiect finanțat din fonduri europene va fi însoțit de un Pact de Integritate – un mecanism prin care cetățenii pot afla, pas cu pas, cum sunt investiți banii publici. Proiectul „Pact pentru Hala Minda – cultură, educație și integritate pentru comunitate” a fost lansat în septembrie 2025 și are ca scop creșterea transparenței și încrederii în domeniul achizițiilor publice. Municipiul Reșița, în calitate de autoritate contractantă, colaborează cu Societatea Academică din România (SAR) și Asociația FABER, în calitate de monitori independenți, în implementarea inițiativei privind aplicarea Pactului de integritate în proiecte finanțate din Fondurile Structurale și de Coeziune în România. Prezenta procedura de achiziție publică de lucrări face parte din pachetul de achiziții publice care vor fi derulate în cadrul contractului de finanțare a proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”, investiție finanțată cu sprijinul fondurilor europene prin Programul

Regional Vest, și vor face obiectul Pactului de integritate. Aderarea ofertanților la setul de drepturi și obligații impuse de Pactul de integritate se va face în mod voluntar (nu constituie motiv de neconformitate în analiza ofertei) și se realizează prin completarea și depunerea Declarației de acceptare - Anexa 2 a Caietului de sarcini, odată cu oferta. Ofertantul declarat câștigător – contractantul – este invitat să adere la setul de drepturi și obligații stabilite în Pactul de integritate, contractantul având posibilitatea să-l semneze odată cu contractul. Modelul privind Pactul de integritate constituie anexa 1 a caietului de sarcini.

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45221100 Construção de pontes, 45233120 Construção de estradas, 45300000

Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

País: Roménia

Informações adicionais: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 27 423 292,20 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Cerința : Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98 /2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către

ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv asociați și terți sustinatori declarați în DUAЕ. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise, însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (conform art. 15 din Legea nr. 359/2004). Pentru operatorii economici străini- Prezentarea oricăror documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare sau apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ofertantul va face dov. că a exec. și a dus la bun sf. lucrări similare, în ultimii 5 ani, la niv. a min. 1 contract – max. 3 contracte similare având ca ob. lucrări de construcții similare sau super. din pct de ved. al complex. cu cea care face ob. achiziției, duse la bun sf. Per. de 5 ani se calc. până la data limită de depun. a ofertelor, cu respec. prev. Instr. nr 2/2017 ANAP art. 13 alin (2) . Val. cumulată totală a lucrăr. similare tr. să fie de cel puțin: 27.400.000 lei fără TVA, pt care au fost emise certif. de buna executie. Prin contracte similare se înțelege: contr. de lucr. de construire /reabilit./ consolid./ reparații de construcții civile având grad. de import. minim C, respectiv clasa de import. III. Prin construcții civile , AC înțelege constr. destinate utiliz. de către populație sau de către activ. socio ec. neindustriale, incluzând clădiri administrative, clădiri pub., clădiri educaționale, culturale, sanitare, comerciale, de birouri, clădiri cu funcțiuni sociale, clădiri de locuit colective sau individuale, precum și orice alte construcții încadrate cf. reglement. teh. în categ. „construcții civile”, indif. dacă sunt amplasate în incinte edilitare, industriale sau tehnologice. Prin lucrări duse la bun sf. se înțel: a) lucrări recepțion. pe obiecte, care sunt însoțite de P-V de recepție întocmit în cf. cu prev. legale și teh. din dom. din care face parte ob. contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de P-V la termin. lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de P-V de recepție finală. Ultimii 5 ani vor fi calcul. până la data limită de depun. a ofertelor cu menț. că în sit. în care AC decalează data limită de depun. a ofertelor cu un nou term. limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a per. de 5 ani se extinde cu per. de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndepl. cerința pentru toți op. ec. care au prez. dov. finalizării contract. de exper. similară în interv. de timp nou rezultat. În sit. în care contractele au fost semnate înainte de per. de 5 ani și se prez. un doc. care confirmă execut. respectivelor lucrări în per. de referință, AC va lua în consid. întreaga val. a lucrărilor care fac ob. respectivului docum. prezentat pentru îndepl. cerinței. ATENȚIE! Se însumează val. lucrăr. similare executate, și NU val. contractelor la nivelul cărora au fost executate lucrările. Prin urmare ofertantul are oblig. să detalieze val. contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări , și să

evidenț. DOAR LUCRĂR. SIMILARE EXECUTATE ȘI RECEPȚIONATE DE BENEFICIAR ÎN COND. LEGII ÎN ULTIMII 5 ANI. În cazul contract. încheiate într-o altă monedă decât RON, se vor respecta următ. cerințe: a) Pentru transform. in Lei se va utiliza cursul mediu pentru fiecare an, astfel cum este publicat de BNR * <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu>). b).Pt alte monede decât Euro, se transforma mai întâi in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2021 , 2022 , 2023, 2024, 2025 publicat pe site-ul <http://www.ecb.int>. Pt transform. Euro in Lei se vor urma indicațiile de la punctul a. Ultimii 5 ani se raportează la termen. limită de depunere a ofertelor, cu aplic. corespunz. a Instrucț. A.N.A.P. nr. 2/2017 (art.13). Modalit. de îndepl. Op. ec. (lider, asociat, terț susț.) va completa cerința corespunz. in formularul DUAE din docum. de atrib.. ATENȚIE! La nivelul DUAE tr. preciz. de către ofertanți inform.cum ar fi: nr și data contract.invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia, data și nr. docum. de recepție, precum și ponderea și/sau activităț. pentru care a fost responsabil, împreună cu val. acestora, fără TVA. Docum. justific. care probează îndepl. celor asumate prin complet. Formular. DUAE si anume – recomandări/procese verbale/ certificate constatatoare /alte doc. din care sa rezulte ca au fost executate și duse la bun sf. lucrări similare ob. procedurii de ach., tr. prezentate, DOAR LA SOLICIT. AC, numai de către ofertant. clasat pe primul loc la finaliz. eval. ofertelor. Nota 1: Ca o conditie ad validitatem, sub sancț. considerarii cerintei ca neîndepl., docum. vor avea nr. de inreg. si semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc document. de forta probanta. Nota 2: Beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus este proprietarul sau administratorul investitiei si nu op. ec. care, avand calitat. de executant, a subcontractat executarea unei parti din contract. Nota 3: In caz. in care se prez. ca exper. similara lucrari aferente unor contracte care au ca ob. exec. mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertant. are oblig. sa evident. si sa doved. in mod clar care sunt lucrarile de nat. a indeplini cerinta de calific. Op. ec. nerezidenți vor prez. doc. justific. respective însoțite de traduc. acestora în lb. româna. AC își rezerva dr.de a se adresa beneficiar. final al lucrărilor pentru confirmarea experienței similare prezentate de ofertant in cadrul DUAE. În sit. în care cerința privind exper. similară se va îndepl. prin interm. unui terț susținător, ofertanții au oblig. de a prez., împreună cu Angaj. ferm de susținere (a se vedea secț. Formulare), și docum. transmise ofertantului de către terțul susținător din care să rezulte: - Faptul că terțul dispune de resursele th., profesion. și umane pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza; - Modul efectiv prin care terțul susț. va asig. îndepl. propriului angaj. de susținere, respectiv cum vor fi implicate efectiv resurs. terțului susț în desfășur. lucrărilor în leg. cu care acordă susținerea. Din docum. prezent. de terț tr. să reiasă cum se va face transf. ac. resurse către contractant (inclusiv term. în care resurs. vor fi puse la dispoz. contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la mom. în care tr. să fie implicate în derularea /execut. contractului de ach. publică. Transfer. resurs. invocate tr. să fie posibil în orice mom. începând cu data semnării contr. de ach. pub.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Ofertantul are obligația de a preciza : partea/părțile din contract (activitățile) pe care urmează să le subcontracteze, datele de identificare ale subcontractanților propuși dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, și ponderea activităților care vor fi subcontractate . Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în: • partea II "Informații referitoare la operatorul economic" - secțiunea A " Informații privind operatorul economic " și B "Informații privind reprezentanții operatorului economic", • partea III "Motive de excludere" In cazul in care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul va prezenta odată cu depunerea DUAE, acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel

cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Proporția de subcontractare. Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși , precum și ponderea activităților care vor fi subcontractate. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc precum și numărul și data contractului /acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, tipul și procentul lucrărilor subcontractate. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta și acordul de subcontractare care trebuie să precizeze fizic și procentual gradul de implicare al subcontractantului în executarea contractului, precum și opțiunea privind plata directă, dacă e cazul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Nota 1: În cazul în care din informațiile și documentele prezentate mai sus nu rezultă ca subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, în conformitate cu prevederile art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică necesară pentru partea /părțile din contract care urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Autoritatea Contractantă va efectua plăți directe corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă pentru lucrările executate contractantului potrivit contractelor dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, doar dacă subcontractanții solicită acest lucru și își exprimă opțiunea în acest sens la momentul semnării contractului . În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractelor nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Nota 2: În conformitate cu art.3 alin.(1) lit.yy) din Legea nr. 98/2016 subcontractant este ” yy) subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale /bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în

sensul prezentei legi; ”. Se vor respecta totodată și prevederile Clauzei 7 din Condițiile generale Anexa A la HG 1/2018.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 63

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Descrição: $P2 = (Gof / Gmax) \times 20$, unde: Gof = Garanția ofertată; Gmax = Garanția maximă = 84 luni. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 84 luni vor primi 20 puncte. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 puncte. Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Nota : Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza, în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea tehnică, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ, în vederea obținerii unui punctaj mai mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului pentru realizarea activităților în cadrul contractului (P3)-Expert cheie - Manager proiect/contract

Descrição: Punctajul se acordă astfel: -pentru implicarea în 2 contracte similare - se va acorda punctaj zero, ofertă conformă -pentru implicarea în minim 3 - maxim 4 contracte similare - se vor acorda 5 puncte -pentru implicarea în minim 5 - 6 sau mai multe contracte similare - se va acorda punctajul maxim, respectiv 10 puncte Dovada implicării în cel puțin 2 contracte similare de construcție/reabilitare/consolidare/ modernizare a unei construcții din categoria de importanță minim C conform HGR 766/1997, respectiv clasa de importanță III, reprezintă cerință minimă. În lipsa prezentării acestei dovezi, oferta va fi declarată neconformă. Pentru 6 sau mai multe contracte similare se va acorda punctaj maxim indiferent de numărul de contracte ce depășește 6 contracte. ii. Pentru demonstrarea experienței specifice și acordarea punctajului, ofertantul, în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - diplomă de licență sau echivalent în domeniul științelor ingineresti, specializarea CCIA, conform informațiilor de la punctul a1) din Caietul de sarcini - document care face dovada deținerii de competente

profesionale aferente poziției Manager de proiect pentru care este propus, conform informațiilor de la punctul a2) din Caietul de sarcini - dovada disponibilității: declarație de disponibilitate semnată de titular/extras REGES/ contract de colaborare - Recomandare / Certificat de bună execuție/ orice alte documente similare, emise de beneficiarii finali de contract, din care sa rezulte denumirea contractului, obiectul contractului, categoria de importanță a construcției conform H.G.766/ 1997, calitatea pe care a avut-o persoana nominalizata în cadrul ofertei în derularea contractului (manager de contract/proiect/ coordonator de proiect pentru execuția lucrărilor/ sef de proiect pentru execuția lucrărilor / adjunct manager de contract/proiect/Team Leader/Adjunct de Team Leader) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident, se acceptă diplome emise în țările de origine ale persoanelor respective, echivalate de către Ministerul Educației - prin Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gestionarea deșeurilor de pe șantier P4

Descrição: Îndep. mater. rezid. din șant. tr. să resp. Reglem. loc. și naț. cu priv. la trans. si dispunere, contractantul răspunzând de colect. selectivă a acestora. Ofert. vor prez. o decl. din care sa reiasa proc. din deș neperic. prov. din activ. de constr. si demol. rezult. din șantier care vor fi preg. pt reutiliz, recicl. si alte oper. de valorif. mat., incl. operat. de umplere care folos. deș. pt a înlocui alte mat. - pt un proc de min. 5% peste proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutil., recicl. și alte operaț. de valorif. a mater., inclus. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarh. deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol.– se va acorda un punct. de 3 pcte; • pt un proc de min 10% peste proc min. de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. nepericul. prov din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutiliz., recicl. și/sau alte operaț. de valorif. a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarhia deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda punct. max. de 7 pcte; • pt proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. nepericul prov. din constr. și demol. generate pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pentru reutiliz., recicl. și/sau alte operaț de valorif. a mat., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierar. deș. și cu Prot.UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda 0 pcte. Contract. va prez. urm. doc. în faza de exec., la fiec. solíc. de plata, pt lucr. exec. cupr., in sit. de lucr.: 1. Docum./Raport din care să reiasă tip. de deș. gener. din activ./lucr. execut. și cantit acestora, sit. de lucrări cu defalc. urmă. (unde este cazul): o Cant. de mat. desființate – total mc/mp din care: Proc. mater. reutiliz., recicl. și/sau inclus in alte operaț. de valorif.e a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înlocui alte mat..... % 2. Certific. de către firma de gestiune deș. cu cant. de deș preluate, din care se specif. cantit de deș. incinerate 3. Contr. încheiat cu op. ec. care colect și/sau transp deș. sau care desf. operaț.de valorif. a deș. 4. Decl. de perform. pt produs. pt constr., întocmite de producăt., sau decl. de conform. (dacă sunt utiliz. prod. pt constr. care fac ob. unei specif. th nearmonizate) sau agreement th. în constr. (dacă sunt utiliz. prod. pentru constr. pt care nu există specif. th armoniz. sau specif. th nearmoniz. 5. Specif. th echipam. (sisteme th ale clădirii: sist. de climatiz. si/sau ventil. mec., iluminat), daca este cazul 6. Fisă cu date de securit. ale produselor (cf Reg. UE 2015/830) 7. Fise th ale echip. Folos. la sistem. th ale clădirii — dov. consum. redus de energ., respec. posib. utiliz. energ. regener., decl. de conform. 8. Fise th ale utilaj. utiliz. din care să reiasă măs. de reduc. poluă

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209212>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Comisia de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Cf prevederilor Legii 101/2016

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MUNICIPIUL RESITA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: MUNICIPIUL RESITA

Organização que recebe pedidos de participação: MUNICIPIUL RESITA

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MUNICIPIUL RESITA

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MUNICIPIUL RESITA

Número de registo: 3228764

Endereço postal: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A

Cidade: Resita
Código postal: 320084
Subdivisão do país (NUTS): Caraş-Severin (RO422)
País: Roménia
Ponto de contacto: Eugenia Tokar
Correio eletrónico: eugenia.tokar@primariaresita.ro
Telefone: +40 255220722
Fax: +40 255255000
Endereço Internet: <https://www.primaria-resita.ro>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registo: 20329980
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Cidade: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisão do país (NUTS): Bucureşti (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: office@cnscl.ro
Telefone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: MUNICIPIUL RESITA
Número de registo: 3228764_3
Endereço postal: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A
Cidade: Resita
Código postal: 320084
Subdivisão do país (NUTS): Caraş-Severin (RO422)
País: Roménia
Ponto de contacto: Eugenia Tokar
Correio eletrónico: eugenia.tokar@primariaresita.ro
Telefone: +40 255220722
Fax: +40 255255000
Endereço Internet: <https://www.primaria-resita.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
c30e4265-bd7b-4db7-82c2-3eef15007e76-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Conform Clarificare din oficiu nr. 68938/28.07.2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Data deschiderii

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 35435d74-7bdb-4e08-affd-cfd7dab50c9c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/07/2026 18:09:15 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 28/07/2026 17:00:18 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno
Número de publicação do anúncio: 526328-2026
N.º de edição do JO S: 145/2026
Data de publicação: 30/07/2026

