

526810-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – TRAVAUX DE REHABILITATION COMPLETE ET CREATION DE 2 LOGEMENTS AU 37/39 RUE DE PARIS A CHEVREUSE

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correio eletrónico: servicemarches@lesresidences.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: TRAVAUX DE REHABILITATION COMPLETE ET CREATION DE 2 LOGEMENTS AU 37/39 RUE DE PARIS A CHEVREUSE

Descrição: La présente consultation a pour objet des prestations de travaux de réhabilitation complète et création de deux (2) logements au 37/39 Rue de Paris à Chevreuse. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et autres pièces techniques annexes

Identificador do procedimento: c9621735-7fd8-471c-9548-3af101c5490d

Identificador interno: 26-24

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot N°1

Descrição: AMIANTE - DESAMIANTAGES

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45262660 Remoção de amianto

5.1.2. Local de execução

Cidade: Chevreuse

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 59 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856496>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856496>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot N°2

Descrição: ECHAFAUDAGE

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Chevreuse

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 35 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856496>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856496>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot N°3

Descrição: INSTALLATION DE CHANTIER - DEMOLITION - GROS oeUVRE - ESPACES VERTS

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos

Opções:

Descrição das opções: Ce lot prévoit les tranches optionnelles suivantes : - Tranche optionnelle n°1 : Dépose et évacuation clôture en moellons dans la cour - Tranche optionnelle n°2 : Nivellement du terrain y compris léger terrassement - Tranche optionnelle n°3 : Fourniture et réalisation de reprise gros oeuvre du local - Tranche optionnelle n°4 : Fourniture et réalisation de reprise gros oeuvre annexe logement - Tranche optionnelle n°5 : Fourniture et réalisation du traitement des eaux pluviales avec mise en place de regards - Tranche optionnelle n°6 : Haie force 100/125 - Tranche optionnelle n°7 : Arbustes de grandes tailles force 100/125

5.1.2. Local de execução

Cidade: Chevreuse

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 96 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856496>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856496>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: C13D0472-0D09-8C05-86BD983B594BC444

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Número de registo: 44810

Endereço postal: 18 Boulevard du Midi

Cidade: Mantes-la-Jolie

Código postal: 78200

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Ponto de contacto: LEGROS Arnaud

Correio eletrónico: servicemarches@lesresidences.fr

Telefone: 0969370370

Endereço Internet: <https://www.lesresidences.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Versailles

Número de registo: C13D049C-E69D-7F4A-BC821AB3CFC17821

Endereço postal: 5, place André-Mignot

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Correio eletrónico: tj1-versailles@justice.fr

Telefone: (33)139073907

Fax: 0139073557

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Versailles

Número de registo: C13D04BC-F7BB-3E8E-93372764171E686E

Endereço postal: 5, place André-Mignot

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Correio eletrónico: tj1-versailles@justice.fr

Telefone: 0139073907

Fax: 0139073557

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb430cfc-d51c-4a4f-9e14-1533cc29bf16 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 10:10:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 526810-2026

N.º de edição do JO S: 145/2026

Data de publicação: 30/07/2026