

527693-2026 - Concurso

Áustria – Serviços relacionados com a construção – Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Correio eletrónico: NWBH@wienprojekt.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung
Descrição: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Baulegistik für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Identificador do procedimento: 50377066-2211-4625-af2c-1d1c0e68bb54

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Es erfolgt grundsätzlich keine Losaufteilung. Neben der Stadt Wien - Wiener Wohnen treten weitere neun (1) (private) Bauträger als Auftraggeber auf. Die Leistungserbringung hat gemeinschaftlich zu erfolgen. Die Beauftragung und Rechnungslegung erfolgt nach einem Aufteilungsschlüssel gesondert.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3573

Título: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung & Ausführung

Descrição: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Baulogistik für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/12/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: abhängig vom Projektverlauf

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Baulogistikkonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Präsentation der Schlüsselpersonen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-8232

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Número de registo: 9110006184442

Endereço postal: Messeplatz 1

Cidade: Wien

Código postal: 1020

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: NWBH@wienprojekt.at

Telefone: +43 17203050

Endereço Internet: <https://www.wse.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0146

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registo: 9110019835300
Endereço postal: Muthgasse 62
Cidade: Wien
Código postal: 1190
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at
Telefone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 79195cea-90e6-44a8-8ad2-f2c3c7757788 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/07/2026 14:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 527693-2026
N.º de edição do JO S: 145/2026
Data de publicação: 30/07/2026