

527752-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Bauendreinigung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Correio eletrónico: vergabe@stbaer.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bauendreinigung

Descrição: - ca. 102 m² Aufenthaltsräume - ca. 1809 m² Büroarbeitsräume - ca. 3110 m²

Labore / Werkstätten - ca. 416 m² Lager - ca. 100 m² Seminarräume - ca. 20 m²

Sanitätsräume - ca. 279 m² Sanitarräume - ca. 13 m² Sonstige Räume - ca. 3202 m²

Technische Anlagen - ca. 870 m² Treppenhäuser - ca. 2358 m² Flure / Foyer - ca. 290 m²

Außenbereich - ca. 9500 m² Labormöbe - ca. 1200 m² Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse

Einbauten - ca. 11920 m² Fassadenflächen

Identificador do procedimento: 4b4abfd0-1fb0-44b2-862d-6489d3095039

Identificador interno: 26-065167

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Erlangen

Código postal: 91054

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 210 084,03 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bauendreinigung

Descrição: - ca. 102 m² Aufenthaltsräume - ca. 1809 m² Büroarbeitsräume - ca. 3110 m²

Labore / Werkstätten - ca. 416 m² Lager - ca. 100 m² Seminarräume - ca. 20 m²

Sanitätsräume - ca. 279 m² Sanitäräume - ca. 13 m² Sonstige Räume - ca. 3202 m²

Technische Anlagen - ca. 870 m² Treppenhäuser - ca. 2358 m² Flure / Foyer - ca. 290 m²

Außenbereich - ca. 9500 m² Labormöbe - ca. 1200 m² Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse

Einbauten - ca. 11920 m² Fassadenflächen

Identificador interno: 26-065167

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Erlangen

Código postal: 91054

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/01/2027

Data de fim da duração: 30/06/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 210 084,03 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB L124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300360>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Alle Unterlagen sind auch von Nachunternehmern vorzulegen. - Referenzen mit den im Formblatt

Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben - Nachweis einer Berufs-oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe / entsprechende Zusicherung

der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis - Erklärung zur Zahl der

in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, mit extra

ausgewiesenem Leitungspersonal - Berufsregister, Handelsregisterauszug - Rechtskräftig

bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen

Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche

Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Vorname, Name, Geburtsdatum und

Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - Nachweise hinsichtlich einer eventuell

durchgeführten Selbstreinigung - Angabe der PQ - Nummer im Angebotsschreiben oder

Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung -

Produktdatenblätter benannter Fabrikate - Auszüge aus der Urkalkulation zur Aufklärung

auffälliger Einheitspreise

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Número de registo: t:09113507199

Departamento: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau

Endereço postal: Bohlenplatz 18

Cidade: Erlangen

Código postal: 91054

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau

Correio eletrónico: vergabe@stbaer.bayern.de

Telefone: 0911 3507 199

Fax: 0911 3507 194

Endereço Internet: <https://www.stbaer.bayern.de>

Perfil do adquirente: <https://www.stbaer.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer

Número de registo: 09-0358002-61

Departamento: Vergabekammer Nordbayern

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer Nordbayern

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: +49 981 531 277

Fax: +49 981 531 837

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg

Número de registo: 09-0995209-19

Endereço postal: Bohlenplatz 18

Cidade: Erlangen

Código postal: 91054

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@stbaer.bayern.de

Telefone: 0911 3507 199

Endereço Internet: <https://www.stbaer.bayern.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb832599-34f0-4aee-ae79-00145965ca43 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 12:18:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 527752-2026

N.º de edição do JO S: 145/2026

Data de publicação: 30/07/2026