

528511-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Correio eletrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Descrição: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmtal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Identificador do procedimento: b9b30e1a-38a3-4425-b60c-83854c884fb2

Identificador interno: K-VIERSEN-2026-0029

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Cidade: Schwalmtal

Código postal: 41366

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten

Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in dieser Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) vorzulegen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corrupção: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Participação numa organização criminosa: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falta profissional grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Atividades suspensas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Descrição: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmtal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Cidade: Schwalmtal

Código postal: 41366

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 30/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: 1. Ablauf des Vergabeverfahrens Der Ablauf der

Vergabeverhandlungen ist wie folgt vorgesehen: • Teilnehmerwettbewerb • Aufforderung von 3-

5 Bietern zur Teilnahme am Bieterverfahren • Startgespräch zur Erläuterung und Fragen zu

den Vergabeunterlagen • 1. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der o.g. Planunterlagen

einschließlich Vorlage eines ersten indikativen Angebots • Prüfung der Ergebnisse der

Planung und des Angebots durch den AG • 1. Verhandlungsgespräch mit Darstellung des

Überarbeitungsbedarfs • 2. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der abschließenden

Planunterlagen einschließlich Vorlage eines finalen Angebots • 2. Verhandlungsgespräch •

Beauftragung der Leistung 2. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist

formell und materiell geprüft und bewertet. Die Bewerbungsphase endet mit einem

entsprechend der Bewerberauswahlmatrix erfolgten Ranking der Bewerber. Auswahlkriterien:

1) Umsatz netto in € - Totalübernehmer: schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von

Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15%): über 50.000.000 - 6

Punkte über 25.000.000 - 4 Punkte über 10.000.000 - 2 Punkte bis 10.000.000 - 0 Punkte

(Mittel der letzten 3 Jahre) 2) Referenzen - Totalübernehmer (Gewichtung 70 %): - Art der

Baumaßnahme (Gewichtung 15 %): Neubau im Bereich Feuerwehr- oder Rettungswesen - 6

Punkte Neubau im Bereich Industriebau - 4 Punkte Neubau, sonstige (kein Wohnungsbau) - 2 Punkte - Auftraggeber (Gewichtung 10 %) öffentlicher Auftraggeber - 6 Punkte Sonstige - 3 Punkte - Nachhaltigkeit und Lebenszyklus (Gewichtung 15 %) Umsetzung zirkulärer Grundprinzipien einschl. Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 6 Punkte Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 4 Punkte sonstige Nachhaltigkeitsaspekte - 2 Punkte -Erbrachte Leistung (Gewichtung 10 %) Leistungsphasen 1-9 - 6 Punkte Leistungsphasen 5-9 - 4 Punkte Leistungsphasen 6-9 - 2 Punkte - BGF oberirdisch in m² (Gewichtung 10 %): über 5.000 m² - 6 Punkte über 2.000 m² - 4 Punkte bis 2.000 m² - 2 Punkte - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-700) in € brutto (Gewichtung 10 %) über 25 Mio. € - 6 Punkte über 10 Mio. € - 4 Punkte bis 10 Mio. € - 2 Punkte 3) Anzahl Beschäftigte festangestellte Mitarbeiter - Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15 %) über 60 - 6 Punkte über 30 - 4 Punkte über 15 - 2 Punkte bis 15 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 3. Bearbeitungsentschädigung Alle unterlegenen Bieter erhalten eine Bearbeitungsentschädigung von 20.000 € brutto, sofern deren Angebot die geforderte Qualität aufweist. 4. Planungsleistungen vor Vertragsabschluss Mindestens sind folgende Planungsleistungen vor Vertragsabschluss (noch im Vergabeverfahren) zu erarbeiten: - Konkretisierung der Planung in LP 2 (Objektplanung Gebäude nach HOAI Teil 3, Abschnitt 1) auf der Basis der Machbarkeitsstudie. Änderungswünsche des Nutzers sind zu berücksichtigen. -Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis einschl. LP 2 (Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI Teil 4, Abschnitt 2). Durch die Planung ist insbesondere sicherzustellen, dass die oben aufgeführten Nachhaltigkeits- und Energieeinsparungskriterien erfüllt werden können. -Planunterlagen zur Dokumentation der abgestimmten Planung Insgesamt wird davon ausgegangen, dass der Bieter die enthaltenen Vorgaben aus der Machbarkeitsstudie, dem beigefügten detaillierten Grundriss, der Baubeschreibung und dem Raumbuch einhält und als Grundlage für die spätere Umsetzung zugrunde legt. Abweichungen hiervon und die Wahl von Ausführungsvarianten, die in der Baubeschreibung alternativ enthalten sind, sind in den Angebotsunterlagen deutlich zu kennzeichnen. Folgende Unterlagen sind zum indikativen und finalen Angebot einzureichen: - Lageplan -Grundriss, Schnitte und Ansichten -1 beispielhafter Fassadenschnitt (inkl. Fassadenansicht) zur Erläuterung der vorgesehenen Konstruktionsart und Materialität -1 Perspektive (nicht fotorealistisch), Standort frei wählbar -Beschreibung des Gebäudekonzepts hinsichtlich TGA Konzept, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Zirkularität, sowie Tragwerk- und Fassadenkonzept. -Erstellung des DGNB LCC Tools für das vorgeschlagene Planungskonzept Die vorgenannten Darstellungen können z.B. durch Skizzen, Piktogramme, Schemadarstellungen, Materialbeispiele, etc. ergänzt werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag: Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für schlüsselfertige Erstellung von Bauvorhaben mit Erbringung von Planungsleistungen, davon mindestens je - 1 Referenz im Bereich Feuerwehr- und Rettungswesen - 1 Referenz wurde mit DGNB Standard mindestens

Silber zertifiziert - 1 Referenz > 1.200 m² BGF oberirdisch 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die folgendermaßen nachgewiesen werden müssen: • Ausfüllen des Referenzformblattes (Bewerberbogen, Anlage 7) und/oder • Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (01.01.2021 - 31.08.2026) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag: Anzahl Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel (Bewerberbogen, Anlage 8)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Bewerberbogen, Anlage 1) - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Bewerberbogen, Anlage 2) - sofern zutreffend Erklärung Nachunternehmer (Bewerberbogen)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung und/oder Projekt-/Objektversicherung. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: Für diesen Auftrag für Personenschäden 10 Mio. €, für sonstige Schäden 5 Mio. €. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden. (Bewerberbogen, Anlage 5)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag: Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Leistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre: Totalübernehmer /Generalunternehmer: schlüsselfertige Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Bewerberbogen, Anlage 6)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Número de registo: 0516 6003 2032 - 31001 - 31

Endereço postal: Rathausmarkt 3

Cidade: Viersen

Código postal: 41747

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

Correio eletrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Telefone: +49 2162391740

Fax: +49 216239281051

Endereço Internet: <https://www.kreis-viersen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefone: +49 2514111604

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 49fe28af-4106-47a5-a176-b21ab743f11e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 13:33:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 528511-2026

