

529468-2026 - Concurso

Roménia – Construção – Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 1, municipiul Oltenita"

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Correio eletrónico: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 1, municipiul Oltenita"

Descrição: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.1, municipiul Oltenita". Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data-limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Identificador do procedimento: 5fc0fea7-9ab4-4878-8e50-4a120ba5988c

Identificador interno: 4294103_2026_PAAPD1632819

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Călărași (RO312)

País: Roménia

Informações adicionais: municipiul Oltenita

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 977 333,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit

prodicator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

CLAUZĂ SUSPENSIVĂ: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica), s-a depus o cerere de finantare in cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/2/2/2.4- PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. UAT Municipiul Oltenita precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării contractului, respectiv pe o durata de 9 luni de la data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea stabileste ca termen estimativ în care apreciază că se va realiza semnarea contractului - maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

Base juridica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Obiectul contractului ce se va incheia va fi reprezentat de prestarea de servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificare tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii: "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.1, municipiul Oltenita", in conformitate cu documentatia de atribuire aferenta acestei achizitii. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71356200 Serviços de assistência técnica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Călărași (RO312)

País: Roménia

Informações adicionais: municipiul Oltenita

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 977 333,00 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Achizitie de Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.1, municipiul Oltenita", cod SMIS 350485, ce urmeaza a fi finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operatiune D - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in cladirile publice.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să

conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea de demonstrare preliminară: prin completare DUAE ce va fi prezentat la data limită de depunere a ofertelor de către toți operatorii economici. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE: Prezentare certificat constatator sau orice alt document echivalent care să dovedească forma de înregistrare.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Informații privind experiența similară- art. 179, lit. a) din Legea nr. 98/2016- Operatorilor economici li se solicită- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani , din care să rezulte ca ofertantul a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 3.800.000 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construire / reabilitare / renovare / modernizare / reparații capitale a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform prevederilor HG 766/1997 actualizată). Operatorii economici vor prezenta în DUAE informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție (parțială, la terminarea lucrărilor și finală); - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Operatorilor economici li se solicită Lista principalelor servicii de proiectare prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, din care să rezulte ca ofertantul a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare în valoare cumulată de cel puțin 100.000 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin servicii similare se înțelege servicii de proiectare(SF, DALI, PT, DTAC) pentru lucrări privind construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), recepționate însoțite de proces verbal la predarea și/sau finalizarea serviciilor de proiectare (inclusiv Asistentă Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) sau servicii recepționate însoțite de proces verbale de recepție pe obiect. Operatorii economici vor preciza în DUAE informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Planul de implementare a contractului (PIC)

Descrição: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 3. Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune (DGPF)

Descrição: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 4. Durata de garantie acordata atat lucrarilor executate cat si utilajelor, echipamentelor tehnologice si functionale care vor fi montate si puse in functiune, cu exceptia panourilor fotovoltaice (DGLE)

Descrição: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 5. Experienta profesionala specifica a expertului „Responsabil/Manager de contract/ Manager de proiect” (RMC)”

Descrição: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 6. Experienta profesionala specifica a expertului „Şef echipa proiectare/Director de proiect/Conducatorul echipei de proiectare” (SEP)”

Descrição: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210414>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Membrii comisiei de evaluare si experti cooptati, daca este cazul.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Modalități de plată - conform model contract și caiet de sarcini.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organização que recebe pedidos de participação: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organização responsável pelo tratamento das propostas: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizações**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Número de registo: 4294103

Endereço postal: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Cidade: Oltenita

Código postal: 915400

Subdivisão do país (NUTS): Călărași (RO312)
País: Roménia
Ponto de contacto: GORGHE ANCA TATIANA
Correio eletrónico: anca.gorghe@primariaoltenita.ro
Telefone: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Endereço Internet: <https://www.primariaoltenita.ro>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Número de registo: 4294103_3

Endereço postal: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Cidade: Oltenita

Código postal: 915400

Subdivisão do país (NUTS): Călărași (RO312)

País: Roménia

Ponto de contacto: GORGHE ANCA TATIANA

Correio eletrónico: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telefone: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Endereço Internet: <https://www.primariaoltenita.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 981fd62b-caf6-4fda-82fe-60d5a2c9dd34 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/07/2026 18:40:30 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 28/07/2026 17:01:47 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno
Número de publicação do anúncio: 529468-2026
N.º de edição do JO S: 145/2026
Data de publicação: 30/07/2026