

529593-2026 - Concurso

França – Obras de restauro – Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMISE

Correio eletrónico: agnes.dauvergne@semise.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

Descrição: Le marché a pour objet la réhabilitation de la résidence Dalou située du 25 au 31 ter rue Dalou à Vitry-sur-Seine. Les prestations, décrites plus précisément au CCTP, comprennent notamment : - La sécurisation et la réhabilitation des façades et des balcons, incluant l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le traitement des nez de dalle, la reprise des bétons, le remplacement des gardes-corps et des menuiseries extérieures avec occultation ; - La mise à niveau des installations de ventilations ; - La réhabilitation des parties communes intérieures et le remplacement des portes de hall ; - Des travaux en parties privatives, à savoir : mise en conformité électrique, réfection des réseaux d'évacuation, remplacement des équipements sanitaires, remise en état des pièces humides. Les travaux sont réalisés en site occupé.

Identificador do procedimento: 45886daf-f213-4fef-aae2-3e374eab7fab

Identificador interno: PPP2EQ-14/6021/2026DMO09

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 708 529,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

Descrição: Le marché a pour objet la réhabilitation de la résidence Dalou située du 25 au 31 ter rue Dalou à Vitry-sur-Seine. Les prestations, décrites plus précisément au CCTP, comprennent notamment : - La sécurisation et la réhabilitation des façades et des balcons, incluant l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le traitement des nez de dalle, la reprise des bétons, le remplacement des gardes-corps et des menuiseries extérieures avec occultation ; - La mise à niveau des installations de ventilations ; - La réhabilitation des parties communes intérieures et le remplacement des portes de hall ; - Des travaux en parties privatives, à savoir : mise en conformité électrique, réfection des réseaux d'évacuation, remplacement des équipements sanitaires, remise en état des pièces humides. Les travaux sont réalisés en site occupé.

Identificador interno: 2026DMO09_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação, 45443000 Obras de fachada , 45321000 Obras de isolamento térmico

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 12, Allée du Petit Tonneau

Cidade: Vitry-sur-Seine

Código postal: 94400

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Informações adicionais: SEMISE

5.1.3. Duração estimada

Duração: 22 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 708 529,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-marchespublics.com/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché (taxes comprises))

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: SEMISE -12, Allée du Petit Tonneau

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Créteil

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Créteil

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Créteil
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMISE
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Créteil
Organização que recebe pedidos de participação: SEMISE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEMISE
Número de registo: 60206113700033
Endereço postal: 12, Allée du Petit Tonneau
Cidade: Vitry-sur-Seine
Código postal: 94400
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França
Ponto de contacto: Agnès DAUVERGNE
Correio eletrónico: agnes.dauvergne@semise.fr
Telefone: +33 145736579
Endereço Internet: <https://www.semise.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Créteil
Número de registo: 17750111100641
Endereço postal: PLACE DU PALAIS
Cidade: CRETEIL
Código postal: 94000
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França
Correio eletrónico: tj-creteil@justice.fr
Telefone: +33 149811600

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 60243c73-b8f6-4f26-a970-e5ca5771f7a7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/07/2026 17:11:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 529593-2026

N.º de edição do JO S: 145/2026

Data de publicação: 30/07/2026