

529671-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: in'li

Correio eletrónico: marco.lavos@inli.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Seqens

Correio eletrónico: correspondantPME@inli.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descrição: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificador do procedimento: 74a347bc-5d58-416e-a7d6-3b3eb5cad88b

Identificador interno: AAPC2026-033

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45223300

Construção de parque de estacionamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Il s'agit d'un marché passé en procédure formalisée avec négociation, organisé en deux phases. La première phase, dite phase candidature, consiste uniquement à la remise et à l'analyse des pièces de candidature. A ce stade, aucun document technique ou financier n'est transmis. La seconde phase, dite phase offre, sera ouverte uniquement aux trois candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature. Ils recevront alors l'ensemble des pièces nécessaires à l'élaboration de leur offre : cahier des charges, Dpgf, documents techniques, etc. Le marché n'est pas alloti. Il sera donc attribué à une entreprise générale ou à un groupement d'entrepreneurs capable de répondre aux différents lots techniques décrits dans le règlement de consultation

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descrição: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificador interno: T-PF-1856240

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45223300

Construção de parque de estacionamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 25/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Assurance

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Effectif

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 6 références demandées

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Attestation de régularité fiscale

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Ca minimum requis 14 500 000 euro(s)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère 1 : Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en construction neuves et en site contraint

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère 2 : Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère 3 : Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Le prix sera précisé lors de la phase offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856240>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856240>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Nanterre

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: in'li

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 9CC757D0-E467-6B43-B72C8DD148E8188D

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: in'li

Número de registo: 49823

Endereço postal: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Cidade: Paris La Defense

Código postal: 92088

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: BALCI Eric

Correio eletrónico: marco.lavos@inli.fr

Telefone: 0140897777

Endereço Internet: <https://www.inli.fr/>

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0003

Nome oficial: in'li

Número de registo: 9CC75805-DE7D-714D-FF3D921DBEF21427

Endereço postal: 5 Place de la Pyramide

Cidade: Paris La Défense Cedex

Código postal: 92088

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: correspondantPME@inli.fr

Telefone: 0186525260

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registo: 9CC75846-D7C9-4003-9D88682AAABCECCE

Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Cidade: Nanterre

Código postal: 92020

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr

Telefone: 0899029703

Fax: 0899186589

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registo: 9CC7586D-9C4E-A6CF-FC517084B2E648E4

Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Cidade: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França
Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr
Telefone: 0140971010
Fax: 0147243161

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre
Número de registo: 9CC7587F-9F34-6605-A16F2017B8B0C7C7
Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Cidade: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França
Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr
Telefone: 0899029703
Fax: 0899186589

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Seqens
Número de registo: 9CC75890-FD46-417F-CDA340F6AEA1D416
Cidade: Issy-Les-Moulineaux
Código postal: 92130
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França
Ponto de contacto: 14-16 BOULEVARD GARIBALDI
Correio eletrónico: correspondantPME@inli.fr
Telefone: 0186525260

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: af9c360d-affa-4d4b-b971-d05e2850fcc5 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/07/2026 17:10:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 529671-2026
N.º de edição do JO S: 145/2026

