

529744-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de supervisão do local para construção – „Предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на доклад за оценка на съответствието и/или упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проекти на Община Димитровград с 2 обособени позиции

OJ S 146/2026 31/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

Correio eletrónico: zop@dimitrovgrad.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на доклад за оценка на съответствието и/или упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проекти на Община Димитровград с 2 обособени позиции

Descrição: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за

„Предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на доклад за оценка на съответствието и/или упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проекти на Община Димитровград с 2 обособени позиции: Обособена позиция № 1:

Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Общностен център за ранно детско развитие, гр. Димитровград.

Обособена позиция № 2: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Център за резидентна грижа за лица в над-трудоспособна възраст без увреждания, гр. Димитровград.

Изпълнителите на услугата ще имат задължения, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността им с оглед спецификата на строителството при реализацията на проектите.

Обхватът и изискванията за изпълнение на обществената поръчка са подробно описани в Техническата спецификация.

Identificador do procedimento: d6d5ba91-d433-4982-8c75-31fc7581ec3c

Identificador interno: 598368

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgária

Informações adicionais: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на гр. Димитровград, Република България.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 17 043,06 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник при наличие на някое от основанията по чл. 107 от ЗОП. 2. Гаранция за изпълнение на договор: Изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Гаранцията за изпълнение може да се представи под формата на: - банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя); - парична сума; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато определеният изпълнител избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по следната сметка: Титуляр: Община Димитровград, Банка: „Юробанк България“ АД, IBAN: BG 91 BPBI 7926 3365 3635 01, BIC: BPBIBGSF. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, в полза на Възложителя и със срок на валидност – най-малко 5 (пет) месеца след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай че изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него. Ако избраният изпълнител избере да изпълни задълженията си за предоставяне на гаранция за изпълнение чрез сключване на застраховка, той трябва да предостави валидна застрахователна полица, която покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застрахователният договор се сключва от изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Когато гаранцията за изпълнение на договора е представена от определения изпълнител под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Димитровград, като застрахователната сума да е равна по размер на размера на дължимата гаранция за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срок на валидност на застраховката, трябва да бъде най-малко 5 месеца след изтичане на срока на договора. Гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на изпълнителя. Същият трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Candidatът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Candidatът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в

положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Общностен център за ранно детско развитие, гр. Димитровград

Descrição: Обособена позиция № 1: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Общностен център за ранно детско развитие, гр. Димитровград. В предмета на позицията се предвижда предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор за обект: Изграждане на Общностен център за ранно детско развитие, гр. Димитровград. Изпълнителите на услугата ще имат задължения, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността им с оглед спецификата на строителството при реализацията на проектите. Обхватът и изискванията за изпълнение на обществената поръчка са подробно описани в Техническата спецификация.

Identificador interno: 598380

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgária

Informações adicionais: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на гр. Димитровград, Република България.

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 521,53 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021/2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие

с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението/Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: „най-ниска цена“

Descrição: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната oferta се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/598368>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/598368>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Начин на плащане: Съгласно проекта на договор.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Център за резидентна грижа за лица в над-трудоспособна възраст без увреждания, гр. Димитровград

Descrição: Обособена позиция № 2: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обект: Изграждане на Център за резидентна грижа за лица в над-трудоспособна възраст без увреждания, гр. Димитровград. В предмета на позицията се предвижда предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на доклад за оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор за обект: Изграждане на Център за резидентна грижа за лица в над-трудоспособна възраст без увреждания, гр. Димитровград. Изпълнителите на услугата ще имат задължения, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността им с оглед спецификата на строителството при реализацията на проектите. Обхватът и изискванията за изпълнение на обществената поръчка са подробно описани в Техническата спецификация.

Identificador interno: 598405

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgária

Informações adicionais: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на гр. Димитровград, Република България.

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 521,53 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с

въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т. 1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението/Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: „най-ниска цена“

Descrição: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/598368>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/598368>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Начин на плащане: Съгласно проекта на договор.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
Número de registo: 000903533
Endereço postal: бул. Г. С. РАКОВСКИ № 15
Cidade: гр. Димитровград
Código postal: 6400
Subdivisão do país (NUTS): Хасково (BG422)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Стефка Римопова
Correio eletrónico: zop@dimitrovgrad.bg
Telefone: +359 39168237
Fax: +359 39168235
Endereço Internet: <https://www.dimitrovgrad.bg>
Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/2364>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registo: 000698612
Endereço postal: бул. Витоша № 18
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция по приходите
Número de registo: 131063188
Endereço postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: infocenter@nra.bg
Telefone: 0700 18 700
Endereço Internet: <https://portal.nra.bg/>
Funções desta organização:
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Endereço postal: ул. "У. Гладстон" № 67

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 2940 63 31

Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Endereço postal: ул. „Триадица“ № 2

Cidade: София

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2811 94 43

Endereço Internet: <https://www.mlsp.government.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ae28bd2e-e8ff-42be-b3fb-69c9004bb8c6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/07/2026 13:53:30 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 529744-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026