

529855-2026 - Concurso

Roménia – Obras de restauro – Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Correio eletrónico: integrare@primaria-fagaras.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

Descrição: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Ansamblul Cetății Făgăraș, înregistrat pe lista monumentelor istorice din județul Brașov la poziția 616 cu indicativul BV-II-m-A-11687, este situat în centrul municipiului Făgăraș, strada Mihai Viteazul, nr. 40. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30.06.2026. În vederea executării lucrărilor, Contractantul va utiliza toate documentele și informațiile puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin documentația de atribuire și documentația tehnico-economică aprobată. Datele de intrare utilizate de Contractant includ, fără a se limita la: • documentația tehnico-economică aprobată; • proiectul tehnic și detaliile de execuție; • memorii tehnice pe specialități; • caiete de sarcini pe specialități; • breviare de calcul; • liste de cantități; • centralizatoare financiare; • graficul general de realizare a investiției; • planuri și planșe de arhitectură; • planuri și planșe de structură; • planuri și planșe de instalații; • detalii de execuție; • relevee și documentații specifice monumentului istoric; • avize, acorduri, autorizații și acte administrative emise pentru investiție; • expertize tehnice, studii și documentații suport elaborate pentru investiție; • documente și instrucțiuni transmise de Autoritatea Contractantă, dirigintele de șantier, proiectant sau alte persoane implicate în implementarea contractului. Contractantul are obligația de a analiza integral documentația pusă la dispoziție și de a verifica corelarea informațiilor necesare pentru execuția lucrărilor. În cazul identificării unor necorelări, neconcordanțe sau lipsuri în documentația tehnică, Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă și proiectantul înainte de executarea lucrărilor respective. Valoare

Estimată a contractului este 26,271,653.78 lei fara TVA. 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - 113,583.70 lei fara TVA TOTAL CAPITOLUL 1 - 113,583.70 lei 4.1. Construcții și instalații - 25,365,554.02 lei 4.2. Montaj utilaj tehnologic - 85,737.04 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare) - 517,052.18 lei 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - 20,580.00 lei TOTAL CAPITOLUL 4 - 25,988,923.24 lei 5.1 Organizare de șantier - 169,146.84 lei 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - 99,146.84 lei 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier - 70,000.00 lei TOTAL CAPITOLUL 5 - 169,146.84 lei TOTAL CAPITOLUL 6 - 0,00 lei Valoare cheltuieli diverse și neprevăzute: 1,045,047.84 lei fără TVA (sumă care nu va fi supusă procedurii de achiziție, aceasta urmând a fi utilizată numai în condiții prevăzute de art.221 din Legea nr.98 /2016). Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare cu 11 zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Identificador do procedimento: 6cfefb87-315c-466a-a104-7c55bf7ae442

Identificador interno: 4384419/358155/5/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraş, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Braşov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgăraşului – Castel şi Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud şi Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioara - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă şi clădirile anexe Terenul şi construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraş şi sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil inscris in CF 105337 Fagaras.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 26 271 653,78 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentatie, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificări privind documentația de

atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea “Întrebari”). DUAE-ul este configurat de către autoritatea direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP generează automat fișierul în format .xml aferent și îl atașează fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La fel ca în prezent, la procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Întrebari”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea /încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, departajarea se va realiza prin compararea succesivă a punctajelor obținute pentru următorii factori/subfactori, în ordinea indicată: punctajul obținut pentru prețul ofertei; punctajul obținut pentru subfactorul „Gradul de adecvare al graficului general de realizare a lucrărilor”; punctajul obținut pentru subfactorul „Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați”; punctajul obținut pentru subfactorul „Experiența personalului-cheie”; punctajul obținut pentru subfactorul „Garanția suplimentară acordată lucrărilor”. În situația în care egalitatea se menține după aplicarea succesivă a acestor reguli, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați la egalitate transmiterea unei noi propuneri financiare, caz în care oferta câștigătoare va fi desemnată oferta cu prețul cel mai scăzut. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

Base juridică:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30.06.2026. Lucrările ce fac obiectul contractului se vor executa în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată, cu avizele și acordurile emise pentru investiție, precum și cu reglementările tehnice și legislative aplicabile în domeniul construcțiilor și al protejării monumentelor istorice. Având în vedere specificul investiției și complexitatea intervențiilor asupra construcțiilor existente, executarea lucrărilor impune o organizare corespunzătoare a activităților, utilizarea unui personal de specialitate calificat și respectarea cerințelor privind conservarea și protejarea elementelor de patrimoniu.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico, 45223200 Obras de estrutura, 45262690 Restauração de edifícios degradados, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45343000 Instalação de equipamento para prevenção de incêndios, 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Braşov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului – Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioara - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe Terenul și construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraș și sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil inscris in CF 105337 Fagaras.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 33 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: CONTRACT DE FINANȚARE Nr. 831 /30.06.2026

5.1.9. Critérios de selecção

Fontes dos critérios de selecção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscripção em um registro comercial

Descrição do critério de selecção: Cerinta 1: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terți și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Cerinta 2: Beneficiarul are obligatia de a transmite datele si informatiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate in cadrul Proiectului, inaintea semnarii contractelor de achizitie si a contractelor comerciale. Astfel, ofertantii declarati castigatori ai procedurilor de achizitii publice sunt obligati sa puna la dispozitia autoritatii contractante informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, in intelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European si a Consiliului, al art. 41 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative si astfel cum sunt ele reglementate de obligatiile impuse de art. 22 alin (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 a Parlamentului European si a Consiliului. Odata cu documentele suport/dovezile aferente informatiilor DUAE depuse, ofertantul va prezenta documentul care va contine informatiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, respectiv: a) Pentru ofertantii a caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul/ofertantii declarat(i) castigator(I) care are/au in structura actionariatului entitati juridice straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertant o declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu Legea nr. 129/2019 cu modificarile si completarile ulterioare; c) Pentru ofertantii straini, inregistrati in afara Romaniei, acestia vor depune documentele justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, ceritica de traducatori autorizati, in conditiile legii; d) Pentru ofertantii de tipul asociatiilor si fundatiilor, autoritatea contractanta colecteaza de la acestia un extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind

beneficiarii reali ai asociației/fundației. În cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal/presedinte, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr. 129/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: În conf. cu art. 175 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98 /2016, AC solicită OE demonstrarea unei capacități economice și financiare adecvate executării contractului, având în vedere complexitatea, valoarea și specificul investiției.

Ofertantul (Operator Economic individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei generale, pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv 2025, 2024, 2023 de cel puțin 26.000.000,00 lei fără TVA. OE înființat sau care și-a început activitatea în unul dintre cei 3 ani va include informații privind cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la completarea DUAЕ și va preciza, la rubrica „Detalii privind OE”, data înființării/începerii activității. Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, Operatorul Economic în cauză va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAЕ și va preciza la rubrica „Detalii privind operatorul economic” data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. Modalitatea de îndeplinire: Pentru informațiile privind cifra de afaceri, OE completează DUAЕ, utilizând formatul pus la dispoziție de AC, astfel: a) la „numărul de ani” – nr. anilor pentru care prezintă media; b) la „media cifrei de afaceri” – valoarea mediei, ca număr întreg, fără zecimale și separatori; c) la „moneda” – moneda în care este exprimată cifra de afaceri în documentele suport. Conf. art. 177 alin. (2), dacă OE nu poate prezenta documentele solicitate din motive obiective și justificate, poate demonstra cerința prin alte documente considerate adecvate de AC. Pentru conversia din altă monedă, AC va utiliza cursul mediu anual publicat de BCE pentru exercițiul financiar respectiv, <http://www.ecb.int> pentru respectivul exercițiu financiar. Pentru demonstrarea cerinței, OE poate: i. invoca susținerea unui terț și utiliza capacitățile acestuia, indiferent de natura relațiilor juridice, în condițiile art. 182; ii. participa în comun cu alți OE, în condițiile art. 53. Dacă OE utilizează capacitățile altor entități, va transmite cu oferta: a) angajamentul ferm al terțului privind capacitatea economică și financiară, cu: i. descrierea resurselor puse la dispoziția ofertantului, raportat la cerința minimă; ii. asumarea răspunderii solidare cu ofertantul pentru executarea contractului, dacă terțul nu își îndeplinește obligațiile; iii. anexele privind modul efectiv de asigurare a susținerii, inclusiv planificarea și monitorizarea fluxului de informații, documente și resurse; b) DUAЕ distinct al terțului, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAЕ propriu, Partea II, secț. C. Instrucțiunile privind DUAЕ și documentele justificative se aplică și entităților pe ale căror capacități se bazează ofertantul. Terțul susținător trebuie: i. să îndeplinească cerința privind cifra de afaceri de 26.000.000 lei fără TVA; ii. să nu se afle într-o situație de excludere; iii. să fie înscris într-un registru profesional relevant sau în registrul comerțului din țara de stabilire. Dacă ofertantul participă în asociere, va transmite: a) acordul de asociere; b) DUAЕ distinct pentru fiecare asociat, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri [valoarea solicitată]”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAЕ propriu, Partea II, secț. A, la rubrica privind participarea împreună cu alți OE. În cazul unei asocieri, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită de oricare membru al asocierii. La solicitarea AC, în aplicarea art. 196, ofertantul clasat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței prin

documente care probează informațiile din DUAE, la rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”. Documentele suport includ: dar nu se limitează la extrasul „contul de profit și pierdere” din situațiile financiare pentru exercițiile financiare încheiate sau alte dovezi pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al cifrei de afaceri. Documentele justificative întocmite în altă limbă decât limba procedurii vor fi însoțite de traducere în limba română. În aplicarea art. 197 din Legea 98/2016, atunci când, la completarea DUAE, Operatorul Economic precizează că documentele justificative pentru afirmațiile și informațiile incluse în declarația pe proprie răspundere (sub forma DUAE) sunt disponibile în format electronic și indică URL-ul și codul de acces la informații, acesta nu trebuie să mai transmită, la solicitarea expresă a Autorității Contractante, documentele suport, ci doar să confirme Autorității Contractante că informațiile sunt disponibile pentru a fi accesate și transferate de la adresa URL menționată de Operatorul Economic și incluse în arhiva electronică constituită la nivel de Autoritate Contractantă. În aplicarea prevederilor art. 183, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită o singură dată Ofertantului înlocuirea Terțului Susținător, respectiv a entității pe ale cărei capacități Ofertantul se bazează pentru îndeplinirea cerinței minime privind cifra de afaceri, utilizând ca referință condițiile de participare la procedură specificate în Fișa de Date a Achiziției, informațiile incluse în DUAE (răspuns) prezentat de Terțul Susținător, conținutul Angajamentului de susținere de terță parte și evidențele furnizate de Operatorul Economic Ofertant drept dovezi pentru informațiile incluse în Angajamentul de susținere de terță parte și DUAE (răspuns) al Operatorului Economic pe ale cărui capacități Operatorul Economic Ofertant se bazează.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Cerința nr.1 - Experiența similară Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 26.000.000,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și/sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. În sensul prezentei cerințe, vor fi considerate lucrări similare acele contracte care au avut ca obiect intervenții de natura celor ce urmează a fi executate în cadrul prezentului contract, respectiv lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a unor construcții existente, indiferent de destinația acestora. În situația în care contractele prezentate pentru a proba îndeplinirea cerinței de experiență similară sunt exprimate într-o altă monedă decât leul, se va utiliza cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor executate, ofertantul poate prezenta, după caz, contracte însoțite de: • proces-verbal de recepție finală; • proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • proces-verbal de recepție pe obiect; • documente constatatoare; • recomandări; • alte documente relevante. Documentele prezentate trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: beneficiarul lucrării, obiectul contractului, perioada de execuție, locul execuției, natura lucrărilor executate și valoarea lucrărilor similare executate. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Susținerea capacității tehnice și/sau profesionale Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută de către unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, în DUAE completat de ofertant vor fi incluse și

informațiile privind existența susținerii de terță parte, precum și celelalte informații solicitate prin formatul standard al DUAЕ. Odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și angajamentul ferm al terțului susținător, împreună cu documentele anexă la acesta, din care să rezulte în mod concret modul efectiv în care se va materializa susținerea acordată. Prin angajamentul ferm, terțul susținător va confirma că va sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului concret în care va interveni, fie prin indicarea resurselor tehnice și/sau profesionale pe care le va pune la dispoziția ofertantului. Totodată, prin angajamentul ferm, terțul susținător își va asuma răspunderea solidară cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, în condițiile legii. După caz, odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și acordul de asociere.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Autoritatea solicită ofertanților să precizeze: • categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; • datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. **Modalitate de îndeplinire:** în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Acordul/acordurile de subcontractare se va/vor depune odata cu DUAЕ. (conform Notificării ANAP 256/08.12.2016). În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: documente justificative ale subcontractantului/subcontractanților.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte

Descrição: Algoritmul de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Factori de evaluare - Lucrări-2026-semnat.docx”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte

Descrição: Algoritmul de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Factori de evaluare - Lucrări-2026-semnat.docx”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2.3 Experiência personalului-cheie - Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent

Descrição: Experiță specifică dovedită prin participarea în calitate de Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent în minimum 1 contract de execuție pentru lucrări aferente unor investiții care au inclus lucrări restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și/sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. Algoritm de calcul: • pentru 2 contracte: 3 puncte • pentru 3 contracte: 6 puncte • pentru 4 sau mai multe contracte: 15 puncte Notă:

*Pentru prezentarea unui singur contract nu se acordă punctaj, acesta reprezentând nivelul minim solicitat. *Dacă obiectivele de investiții pentru care se solicită punctaj nu se regăsesc în CV-ul depus inițial și nici nu sunt susținute prin documente justificative prezentate odată cu oferta, acestea nu vor fi luate în considerare la punctaj.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2.4 Garanția suplimentară acordată lucrărilor

Descrição: Algoritm de calcul: Se vor acorda maximum 10 puncte pentru lunile de garanție suplimentară oferite peste perioada minimă solicitată în caietul de sarcini, respectiv 60 luni (5 ani), după cum urmează: • minimum 6 luni – maximum 12 luni: 3 puncte; • minimum 13 luni – maximum 23 luni: 5 puncte; • minimum 24 luni și peste: 10 puncte; În situația în care ofertantul oferă doar garanția minimă solicitată, respectiv 5 ani, punctajul acordat este 0 puncte.

Garanția suplimentară a lucrărilor va fi exprimată în luni întregi. În cazul în care se ofertează o garanție suplimentară mai mică de 6 luni, punctajul acordat este 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210467>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo electrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: comisia de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: - PROGRAMUL REGIUNEA "REGIUNEA CENTRU" 2021-2027; - Buget național; - Buget local.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organização que recebe pedidos de participação: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organização responsável pelo tratamento das propostas: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Número de registo: 4384419

Endereço postal: Strada: republicii, nr. 3

Cidade: Fagaras

Código postal: 505200

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Ponto de contacto: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

Correio eletrónico: integrare@primaria-fagaras.ro

Telefone: +40 368402949

Fax: +40 368402805

Endereço Internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Número de registo: 4384419_3

Endereço postal: Strada: republicii, nr. 3

Cidade: Fagaras

Código postal: 505200

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Ponto de contacto: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

Correio eletrónico: integrare@primaria-fagaras.ro

Telefone: +40 368402949

Fax: +40 368402805

Endereço Internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b8f66648-456e-4084-b39d-6bc821eca10a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 18:49:18 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 29/07/2026 17:00:17 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 529855-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026