

530120-2026 - Concurso

Grécia – Serviços relacionados com a habitação – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Correio eletrónico: revelou.p@inedivim.gr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών /τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000-4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000-5-Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

Identificador do procedimento: d1a51cd3-f997-4af1-8b48-71dfdeb6d42e

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 70311000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios residenciais, 79993100 Serviços de gestão de instalações, 33180000 Apoio funcional

2.1.2. Local de execução

Cidade: Αθήνα

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 094 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών /τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000- 4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000- 5 Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α. , ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 70311000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios residenciais, 79993100 Serviços de gestão de instalações, 33180000 Apoio funcional

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/08/2027

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 094 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πριν από την 01-09-2026, έως τις 31-08-2027 ήτοι για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης 50%.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 4412/2016

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Número de registo: 1020.E00721.0001

Endereço postal: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Cidade: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 11143

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Ponto de contacto: ΠΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Correio eletrónico: revelou.p@inedivim.gr

Telefone: 2131314575

Endereço Internet: <https://www.inedivim.gr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registo: 1000.E00961.0001

Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9

Cidade: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 10432

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Correio eletrónico: protokollo@eadhsy.gr

Telefone: 213 214 1216

Endereço Internet: <https://eadhsy.gr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fb5671a5-627b-4209-8b6d-95f31618c012 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/07/2026 13:31:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego
Número de publicação do anúncio: 530120-2026
N.º de edição do JO S: 146/2026
Data de publicação: 31/07/2026