

530123-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de manutenção de elevadores – Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Correio eletrónico: arlette.weytjens@zol.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Descrição: De Aanbestedende Overheid (hierna "ZOL") wenst een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van het preventief en correctief onderhoud van het liftenpark op de verschillende campussen van het ZOL. De opdracht omvat het onderhoud van de liftinstallaties opgenomen in de inventaris die in de gunningsfase aan de geselecteerde kandidaten zal worden meegedeeld. Het ZOL wijst de kandidaten erop dat bepaalde liftinstallaties op het ogenblik van de plaatsing van de opdracht nog niet operationeel zijn of nog onderworpen zijn aan bestaande contractuele verbintenissen. Deze installaties maken bijgevolg niet vanaf de aanvangsdatum deel uit van de effectieve onderhoudsprestaties. De aanbestedende overheid behoudt zich evenwel het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dergelijke installaties, evenals toekomstige liftinstallaties die binnen het ZOL in gebruik worden genomen, onder de voorwaarden van de raamovereenkomst op te nemen. De in de opdrachtdocumenten opgenomen inventaris en raming dienen derhalve te worden beschouwd als een indicatieve weergave van de vermoedelijke omvang van de opdracht. Er kunnen aan deze gegevens geen gegarandeerde afnameverplichtingen worden ontleend. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identificador do procedimento: eb155bb2-ec51-4234-a833-ee5803e80f5d

Identificador interno: PPP0R9-331/6217/2026-331

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 400 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Descrição: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Identificador interno: 2026-331_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 100.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten. Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke

aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: CERTIFICEREN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Ziekenhuis Oost-Limburg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Descrição: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Identificador interno: 2026-331_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten.

Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én

moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: CERTIFICEREN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 25.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Ziekenhuis Oost-Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Número de registo: BE 0256 543 917

Endereço postal: Synaps Park 1

Cidade: Genk

Código postal: 3600
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Arlette Weytjens
Correio eletrónico: arlette.weytjens@zol.be
Telefone: +32 89802330
Endereço Internet: <http://www.zol.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad Van State
Número de registo: 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2ae834c7-1782-499b-a646-c41660955015 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 530123-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026