

530130-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Correio eletrónico: info@michelstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement

Descrição: Als Fördervoraussetzung und Grundlage für Mittel der Städtebauförderung wird in den kommenden Monaten ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellt (ca. August 2026 bis März 2027). Dieses bildet den Fahrplan für den städtebaulichen Entwicklungsprozess der nächsten ca. zwölf Jahre. Zur Projektsteuerung des Gesamtverfahrens soll von Beginn an ein Fördergebietsmanagement etabliert werden. Hierzu gehört im Wesentlichen die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in enger Abstimmung mit der städtischen Projektleitung. Das Fördergebietsmanagement inkl. Fördermittelmanagement wird für 2 Jahre mit der Option um eine einmalige Verlängerung um weitere 3 Jahren ausgeschrieben. Geplanter Auftragsstart ist Januar 2027. Die konkreten Leistungsbausteine sind in der Leistungsbeschreibung beschrieben. Angaben zum Verfahrensablauf Phase 1: Teilnahmewettbewerb Abgabe des Teilhmeantrags bis 31.08.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, www.subreport.de/E71311378. Alle Teilnehmer, welche die Eignungskriterien der Phase 1 erfüllt haben, werden zur Phase 2 / Abgabe eines Erstangebotes eingeladen. Diejenigen Teilnehmer, welche die Eignungskriterien nicht erfüllt haben, werden informiert. Phase 2: Angebotsphase Bei Aufforderung durch den Auftraggeber bis ca. 10.09.2026: - Abgabe eines Erstangebotes bis zum 05.10.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, www.subreport.de/E71311378. Es werden nach Wertung des Erstangebotes nur diejenigen Teilnehmer zur Abgabe eines finalen Angebotes und zum Vortrag einer Präsentation aufgefordert, welche nach den Zuschlagskriterien der Phase 2 die ersten 5 Ränge eingenommen haben. Die Verhandlungsgespräche und Präsentation sind persönlich im Stadthaus der Michelstadt oder digital per Videokonferenz möglich. Die genaue Terminierung wird in Absprache mit den Teilnehmern vorgenommen. Die Präsentation soll 20 Minuten nicht überschreiten und soll vom vorgesehenen Projektteam gehalten werden. Die Zuschlags- und Bewertungskriterien sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Identificador do procedimento: 9436cef0-3fcf-4546-a0a8-9112ab83849b

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Michelstadt

Código postal: 64720

Subdivisão do país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Weitere Ausschlussgründe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement

Descrição: Als Fördervoraussetzung und Grundlage für Mittel der Städtebauförderung wird in den kommenden Monaten ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellt (ca. August 2026 bis März 2027). Dieses bildet den Fahrplan für den städtebaulichen Entwicklungsprozess der nächsten ca. zwölf Jahre. Zur Projektsteuerung des Gesamtverfahrens soll von Beginn an ein Fördergebietsmanagement etabliert werden. Hierzu gehört im Wesentlichen die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in enger Abstimmung mit der städtischen Projektleitung. Das Fördergebietsmanagement inkl. Fördermittelmanagement wird für 2 Jahre mit der Option um eine einmalige Verlängerung um weitere 3 Jahren ausgeschrieben. Geplanter Auftragsstart ist Januar 2027. Die konkreten Leistungsbausteine sind in der Leistungsbeschreibung beschrieben. Angaben zum Verfahrensablauf Phase 1: Teilnahmewettbewerb Abgabe des Teilnahmeantrags bis 31.08.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, www.subreport.de/E71311378 . Alle Teilnehmer, welche die Eignungskriterien der Phase 1 erfüllt haben, werden zur Phase 2 / Abgabe eines Erstangebotes eingeladen. Diejenigen Teilnehmer, welche die Eignungskriterien nicht erfüllt haben, werden informiert. Phase 2: Angebotsphase Bei Aufforderung durch den Auftraggeber bis ca. 10.09.2026: - Abgabe eines Erstangebots bis zum 05.10.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, www.subreport.de/E71311378 . Es werden nach Wertung des Erstangebots nur diejenigen Teilnehmer zur Abgabe eines finalen Angebotes und zum Vortrag einer Präsentation aufgefordert, welche

nach den Zuschlagskriterien der Phase 2 die ersten 5 Ränge eingenommen haben. Die Verhandlungsgespräche und Präsentation sind persönlich im Stadthaus der Michelstadt oder digital per Videokonferenz möglich. Die genaue Terminierung wird in Absprache mit den Teilnehmern vorgenommen. Die Präsentation soll 20 Minuten nicht überschreiten und soll vom vorgesehenen Projektteam gehalten werden. Die Zuschlags- und Bewertungskriterien sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Michelstadt

Subdivisão do país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: gemäß Bewertungs- und Zuschlagskriterien in der Leistungsbeschreibung

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E71311378>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E71311378>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform veranlasst.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

Número de registo: Leitweg-ID 06437000-0000000000-75

Endereço postal: Michelstädter Str. 12

Cidade: Erbach

Código postal: 64711

Subdivisão do país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@odenwaldkreis.de

Telefone: +496062 6014 9900

Endereço Internet: <https://www.odenwaldkreis.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Número de registo: 06437000-0000000000-75

Endereço postal: Frankfurter Straße 3
Cidade: Michelstadt
Código postal: 64720
Subdivisão do país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@michelstadt.de
Telefone: +496061 740

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: Nationale ID 06-22630029-17
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 615112 6604

Fax: +49 615112 5816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8969435b-b2b9-4193-b958-7011f1e83add - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 09:22:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 530130-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026