

532372-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MČ Praha - Troja

Correio eletrónico: markova@mctroja.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

Descrição: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace díla spočívajícího v dostavbě Základní školy a Gymnázia Trojská.

Identificador do procedimento: 6cd2451b-b3e0-4460-aba5-964cd0766d6f

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění veřejné zakázky je Městská část Praha – Troja, místo stavby je specifikováno následovně: Obec: Praha Parc. č.: 315, 314/1 Katastrální území: Troja (730190) Adresa: Trojská 110/211, Praha 7 - Troja

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 167 024 545,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

Descrição: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace díla spočívajícího v dostavbě Základní školy a Gymnázia Trojská.

Identificador interno: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění veřejné zakázky je Městská část Praha – Troja, místo stavby je specifikováno následovně: Obec: Praha Parc. č.: 315, 314/1 Katastrální území: Troja (730190) Adresa: Trojská 110/211, Praha 7 - Troja

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 167 024 545,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky a veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH obsažená ve Výkazu výměr (ve formátu *.pdf), který je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace a který bude součástí nabídky dodavatele.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel stanoví požadavek na poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ, a to ve výši 2.000.000 Kč. Způsob poskytnutí jistoty, způsob prokázání poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení v nabídce a pravidla pro nakládání s jistotou zadavatelem upravuje § 41 ZZVZ. Zadavatel dále v následujících ustanoveních blíže konkretizuje vybrané podmínky týkající se jistoty.

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Número de registro: 05732069

Endereço postal: Na příkopě 988/31
Cidade: Praha - Staré Město
Código postal: 11000
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Correio eletrónico: marek.stowasser@karolas.cz
Telefone: +420 773092884

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: MČ Praha - Troja
Número de registo: 45246858
Departamento: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská
Endereço postal: Trojská 230/96
Cidade: Praha
Código postal: 171 00
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Correio eletrónico: markova@mctroja.cz
Telefone: +420 284691121
Endereço Internet: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>
Perfil do adquirente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

Funções desta organização:

Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

523439-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souvislosti s uveřejněním vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souvislosti s uveřejněním vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 do 24. 8. 2026 v 10:00.

Os documentos do concurso foram alterados em: 29/07/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8df897c2-933c-4598-8279-75d25a1d1e3c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/07/2026 21:03:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 532372-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026