

## 532452-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de controlo de alarmes – Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Correio eletrónico: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descrição: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente e n los siguientes municipios: MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identificador do procedimento: 791b2a78-22db-473d-a227-89a443ee699e

Identificador interno: VI/26/04-S

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, arts. 156 a 158 LCSP

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79711000 Serviços de controlo de alarmes

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 317 200,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descrição: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente e n los siguientes municipios: MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes  
Identificador interno: VI/26/04-S

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79711000 Serviços de controlo de alarmes

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)

País: Espanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Disponer de Centro de recepción de alarmas propio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del perfil jefe/a o director técnico del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del técnico especialista del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Por el uso de vehículos medioambientalmente sostenibles.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: PRECIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Referido a la calidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/09/2026 09:58:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de Juntas VIPASA

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Toda la documentación para aportar a VIPASA durante la vigencia del contrato, se deberá realizar en formato digital, eliminando la posibilidad de presentarlo en formato papel a fin de evitar su uso..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - GERENCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - GERENCIA

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Número de registo: 51346020178362

Número de registo: A33331976

Cidade: Oviedo

Código postal: 33008

Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Correio eletrónico: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

Telefone: +34 985200278

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

##### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: GERENCIA

Cidade: Oviedo

Código postal: 33011

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

##### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: GERENCIA

Cidade: OVIEDO

Código postal: 33011

Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)

País: Espanha

Correio eletrónico: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 3e8601bb-1964-4141-8f90-64a25ae3d0ea - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 30/07/2026 08:35:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 532452-2026

N.º de edição do JO S: 146/2026

Data de publicação: 31/07/2026