

534427-2026 - Concurso

Itália – Obras de reestruturação – LAVORI TOR SAPIENZA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: A.T.E.R. - Comune di Roma

Correio eletrónico: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: LAVORI TOR SAPIENZA

Descrição: Lavori di manutenzione straordinaria "Tor Sapienza edifici residenziali – eliminazione delle pericolosità e messa in sicurezza degli edifici

Identificador do procedimento: 58673811-9b74-46b9-9327-2c777634224f

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

Informações adicionais: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 679 854,79 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LAVORI TOR SAPIENZA

Descrição: LAVORI TOR SAPIENZA

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 660 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 679 854,79 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Iscrizione al registro di commercio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato generale annuo

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo specifico

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato specifico annuo

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su lavori specifici

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su forniture specifiche

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenze su servizi specifici

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Misure per garantire la qualità

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critério: Gestão da cadeia de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Gestione della catena di fornitura

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Misure di gestione ambientale

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Media annuale della forza lavoro

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Numero di personale dirigenziale

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critério: Amostras, descrições ou fotografias sem certificação de autenticidade

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Critério: Amostras, descrições ou fotografias com certificação de autenticidade para contratos de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=15966710

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Prestazioni

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Regione Lazio - Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Vedi capitolato

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: A.T.E.R. - Comune di Roma

Número de registo: 00410700587

Cidade: Roma

Código postal: 00186

Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)

País: Itália

Ponto de contacto: Giulio Valerio

Correio eletrónico: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Telefone: 0668842270

Fax: 0668842235

Perfil do adquirente: www.aterroma.it

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Regione Lazio - Roma

Número de registo: 80195990587

Cidade: Roma

Código postal: 00118

Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)

País: Itália

Ponto de contacto: TAR Regione Lazio - Roma

Correio eletrónico: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefone: 0632872517

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Número de registo: 97584460584

Cidade: Roma

Código postal: 00187

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

Ponto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Correio eletrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefone: 06367231

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b400ac3a-2acf-432a-9336-d2960ec4d269 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/07/2026 14:10:45 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 534427-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026