

534725-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gentofte Kommune

Correio eletrónico: gentofte@gentofte.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gentofte Rådhus

Descrição: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identificador do procedimento: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bernstorffsvej 161

Cidade: Gentofte

Código postal: 2920 Charlottenlund

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse. Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Descrição: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Cidade: Charlottenlund

Código postal: 2920

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 01/01/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laveste pris

Descrição: Laveste pris

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Endereço dos documentos do concurso: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
dinamarquês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Klagenævnet for udbud

Instância de recurso: Klagenævnet for udbud

Informações sobre os prazos de recurso: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Gentofte Kommune

Endereço web da legislação ambiental: www.gentofte.dk

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização que recebe pedidos de participação: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Número de registo: 44415410

Endereço postal: Ved Vesterport 6, 3

Cidade: København

Código postal: 1612

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Nikolaj Bo Madsen

Correio eletrónico: nbm@thranekaer.dk

Telefone: +45 33434564

Endereço Internet: <https://thranekaer.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Klagenævnet for udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Organisation med ansvar for klager
Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk.dk
Telefone: +45 72405600

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Gentofte Kommune
Número de registo: 19438414
Departamento: Gentofte Kommune
Cidade: Gentofte
Código postal: 2920 Charlottenlund
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Gentofte Kommune
Correio eletrónico: gentofte@gentofte.dk
Telefone: 39983333
Endereço Internet: <https://gentofte.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 534725-2026
N.º de edição do JO S: 147/2026
Data de publicação: 03/08/2026