

## 535006-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano –  
Raamovereenkomst Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal  
OJ S 147/2026 03/08/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Roosendaal

Correio eletrónico: [e.bartels@roosendaal.nl](mailto:e.bartels@roosendaal.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal

Descrição: De gemeente volgt een openbare Europese procedure met gunning op Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV) om met maximaal drie (3) adviesbureaus een raamovereenkomst te sluiten voor de uitwerking van het Omgevingsplan voor de gemeente Roosendaal. De gemeente Roosendaal is op zoek naar meerdere deskundig adviesbureau's die onderling kunnen samenwerken en kunnen helpen bij het opstellen en uitwerken van het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanbestedende dienst kiest nadrukkelijk voor een multidisciplinaire aanpak waarin ieder bureau een specifieke expertise inbrengt, maar ook constructief samenwerkt aan één integraal en juridisch houdbaar omgevingsplan. De bureaus leveren op afroep advies- en ondersteuningsteams (uurtariefbasis), en werken onder regie van de gemeente samen en wisselen informatie uit om consistentie, kwaliteit en continuïteit te waarborgen.

Identificador do procedimento: 32d5289f-5053-42f2-b2b8-e4326b53d8c2

Identificador interno: 31d06793-447f-42a5-8345-874cd51c4f17

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: EU- openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 79111000 Serviços de assessoria jurídica, 90712000 Planeamento ambiental

##### 2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 400 000,00 EUR

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zie aanbestedingsdocumenten in Mercel

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal

Descrição: De gemeente volgt een openbare Europese procedure met gunning op Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV) om met maximaal drie (3) adviesbureaus een raamovereenkomst te sluiten voor de uitwerking van het Omgevingsplan voor de gemeente Roosendaal. De gemeente Roosendaal is op zoek naar meerdere deskundig adviesbureau's die onderling kunnen samenwerken en kunnen helpen bij het opstellen en uitwerken van het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanbestedende dienst kiest nadrukkelijk voor een multidisciplinaire aanpak waarin ieder bureau een specifieke expertise inbrengt, maar ook constructief samenwerkt aan één integraal en juridisch houdbaar omgevingsplan. De bureaus leveren op afroep advies- en ondersteuningsteams (uurtariefbasis), en werken onder regie van de gemeente samen en wisselen informatie uit om consistentie, kwaliteit en continuïteit te waarborgen.

Identificador interno: 58fbd708-84b9-4813-8453-d4cb2ff42a9d

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 79111000 Serviços de assessoria jurídica, 90712000 Planeamento ambiental

#### Opções:

Descrição das opções: zie aanbestedingsdocumenten

#### 5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 01/12/2028

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Na de vaste looptijd kan de overeenkomst 2 keer met 1 jaar verlengd worden. De totale looptijd van het contract kan maximaal 4 jaar zijn. Einddatum is uiterlijk 1-12-2030.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zie aanbestedingsdocumenten in Mercel

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

#### **5.1.8. Critérios de acessibilidade**

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Prijscomponent telt voor 30 punten mee in het totaal van 100 punten

Descrição: 'Totale geëvalueerde inschrijfsom excl. btw' op het inschrijfbiljet is de inschrijfsom, gebaseerd op fictieve uren per jaar voor alle deelopdrachten gedurende een jaar x opgegeven uurtarief.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Kwalitatief subgunningscriterium 1 - Plan van Aanpak

Descrição: Inschrijver wordt gevraagd een offerte uit te brengen voor het opstellen van omgevingsplanregels ten behoeve van het stedelijk gebied. De gemeente Roosendaal is druk bezig met het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar het nieuwe omgevingsplan. Het doel is om de geldende juridische planregels zo beleidsneutraal mogelijk om te zetten.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Kwalitatief subgunningscriterium 2 - Continuïteit, kennis en ervaring en flexibiliteit

Descrição: Met dit gunningscriterium beoordeelt de aanbestedende dienst het deskundigheidsniveau van de specialisten en de flexibiliteit van het adviesbureau.  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 15

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Kwalitatief subgunningscriterium 3 - Presentatie

Descrição: De inschrijver laat op overtuigende wijze zien dat die in staat is om het Omgevingsplan in samenwerking met opdrachtgever en (eventueel) andere opdrachtnemers voor Roosendaal te maken. De presentatie van de offerte (Plan van Aanpak) is daarmee een onderdeel van de beoordeling en weging van de aanbidding. De presentatie wordt beoordeeld voor zover deze dient ter toelichting op de ingediende inschrijving. Nieuwe inhoudelijke toezeggingen, aanvullingen of wijzigingen ten opzichte van de schriftelijke inschrijving worden niet meegewogen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: Verloop procedure via MerCell aanbestedingsplatform

URL: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 08/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Roosendaal

Informações adicionais: Digitale kuis

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: zie aanbestedingsdocumenten

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim  
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: als één (1) rechtspersoon of vennootschap beschouwd.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Cobertura adicional do adquirente: nvt

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Instância de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informações sobre os prazos de recurso: Iedere belanghebbende die het niet eens is met het gunningsvoornemen of de daaraan voorafgaande procedure, kan binnen 20 kalenderdagen (vervaltermijn) na de datum van het bericht een kort geding starten bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Na afloop van deze standstill-periode vervalt het recht om bezwaar te maken. In het belang van een vlotte voortgang wordt belanghebbenden dringend verzocht om de aanbestedende dienst tijdig te informeren over het starten van een rechtszaak, bij voorkeur door een kopie van de conceptdagvaarding te sturen.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Roosendaal

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeente Roosendaal

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Roosendaal

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Roosendaal

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeente Roosendaal

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Roosendaal

Número de registo: 20164788

Endereço postal: Stadserf 1

Cidade: Roosendaal

Código postal: 4701NK

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Ed Bartels  
Correio eletrónico: [e.bartels@roosendaal.nl](mailto:e.bartels@roosendaal.nl)  
Telefone: +31625353671  
Endereço Internet: <https://roosendaal.nl/>  
Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Número de registo: 83173811

Departamento: Bezwaar

Endereço postal: Stationslaan 10

Cidade: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: afdeling bezwaar

Correio eletrónico: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefone: +3188 3611557

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização de mediação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 112f3257-d72b-42fc-8074-4a155c8ba30e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/07/2026 14:07:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 30/07/2026 14:07:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 535006-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026