

535238-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – WE-4200431408,
Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien
Energie GmbH

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Correio eletrónico: einkauf@wienenergie.at

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

Descrição: Ziel des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung gemäß § 208 BVergG i.d.g.F. mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Identificador do procedimento: d2b77a7d-a191-4173-8868-06f5272cfde7

Identificador interno: WE-4200431408

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-1162

Título: Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Descrição: Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Identificador interno: 4200431408

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Hinweis: Auf Grund einer zwingenden Angabe bei Punkt Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems wurde der 1.09.2026 angenommen. Beginn der Rahmenvereinbarung ist nach positivem Abschluss des Verfahrens.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 1

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: bei Substituierung der geforderten finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit zusätzlich vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterfertigte „GARANTIEERKLÄRUNG“

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Faturação eletrónica: Não autorizado

Condições financeiras: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 8

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WIEN ENERGIE GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-5238

Nome oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Número de registo: 9110016362625

Departamento: FCB – Beschaffung und Logistik

Endereço postal: Thomas-Klestil-Platz 14

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB-Beschaffung und Logistik

Correio eletrónico: einkauf@wienenergie.at
Telefone: +43 664 6235271
Endereço Internet: <http://www.wienenergie.at>
Perfil do adquirente: <http://wstw.vergabeportal.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-3845

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registo: 9110019835300

Endereço postal: Muthgasse 62

Cidade: Wien

Código postal: 1190

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at

Telefone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cb7a5329-2608-4dd0-b785-2fdf927a8ddb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 31/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 535238-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026