

535325-2026 - Concurso

Roménia – Trabalhos de paisagismo – Execução lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" – SMIS 335733- PMT-2026-P-024, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-9.1

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Correio eletrónico: achizitii@pmtgv.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Execução lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" – SMIS 335733- PMT-2026-P-024, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-9.1

Descrição: Obiectivul general al proiectului "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" vizează reconfigurarea spațiului urban și reamenajarea spațiilor neutilizate și degradate contribuind astfel în mod semnificativ la crearea și dezvoltarea unor areale urbane durabile și echilibrate din punct de vedere economic, social, cultural și teritorial, la îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor municipiului Târgoviște inclusiv a populației ce vizitează localitatea și împrejurimile acesteia în scopuri turistice, de afaceri și de tranzit, la asigurarea calității locuirii prin reabilitarea unei zone de agrement și de petrecere a timpului liber cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale, la creșterea atractivității municipiului Târgoviște pentru populație și agenți economici și consolidarea climatului atractiv socio-economic și reducerea nivelului de poluare, inclusiv fonică și îmbunătățirea aspectului estetic al Municipiului Târgoviște. Amplasamentul obiectivului de investiții se află în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște. Terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Târgoviște și sunt identificate prin Carte funciară/Număr cadastral nr. 83740 pentru Parcul Chindia, strada Calea Domnească, cvartal 6, parcela 45, în suprafață de 139.606,00 mp, respectiv Carte funciară/Număr cadastral nr. 84318 pentru Grădina Zoologică, strada Calea Domnească, Nr. 171B, în suprafață de 40.672,00 mp. Conform Devizului general întocmit de proiectant, valoarea estimată a contractului este de 31.766.711,74 lei fara TVA si se compune din: CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 1.2 Amenajarea terenului = 2.557.025,43 lei fara TVA 1.4 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială = 656.204,38 lei fara TVA CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază 4.1 Construcții și instalații = 26.656.511,09 lei fara TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 245.142,91 lei fara TVA 4.3 Utilaje, echipamente

tehnologice și funcționale care necesită montaj = 1.543.652,20 lei fara TVA CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier = 108.175,73 lei fara TVA Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 1,89%. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor sol.de clarificare/informati isuplim. adresate de catre op.ec., in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor,conform art. 161 din Legea nr.98/2016, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Identificador do procedimento: ed855097-7564-4b42-8c71-ff69b3deb01e

Identificador interno: 4279944-2026-9.1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Informações adicionais: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 31 766 711,74 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor: Este declarata castigatoare oferta care indeplineste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Punctaj maxim:100. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3.Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii va prezenta la solicitarea comisiei de evaluare documente-suport actualizate la zi,corespondente celor declarate in DUAE privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165, 167, respectiv art. 51 din Legea 98 /2016, cum ar fi : Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al UAT de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organisme competente; Certificate de atestare a platii impozitelor si taxelor locale eliberate de autoritatea publica locala in circumscriptia careia are sediul social;In conformitate cu prevederile art. 165 alin. (3) din Legea

98/2016 , pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; Documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz; Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului. Se poate prezenta certificatul constatator negativ, dacă este cazul, potrivit art. 167 lit. g) din Legea nr. 98/2016 împreună cu doc prevăzute la art.171 din Legea 98/2016; Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ privind beneficiarul real, respectiv dacă ofertantul câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019 ; Persoane juridice/fizice străine vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016.

Base juridică:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Principalele lucrari propuse sunt: Obiectiv 1 – Zona de belvedere este amplasata pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Aceasta este formată din inflexiunea aleii principale care înaintează către lac păstrându-și cota de calcare la 280,30m rezultând un punct de belvedere înălțat cu 1,60m față de luciul apei. Zona de belvedere, alee cu piatră cubică din ranit, este prevăzută cu balustradă cu mână curenta din lemn. Obiectiv 2 – Amenajare lac este amplasată pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Amenajarea constă în coborârea unei platforme de la cota 280,30m până la cota 279,30m, rezultând o cotă de calcare la doar 0,60m față de luciul apei. Obiectiv 3 – Debarcaderul este amplasat pe latura de sud a lacului Chindia și urmărește conturul existent al lacului. Amenajarea constă într-o platformă generoasă prevăzută cu rampă, scări și gradene plantate care crează o descreștere lină și armonioasă până la nivelul lacului. Rampa și scările sunt conformate pentru confortul pietonilor și sunt prevăzute cu parapeti plini, cu balustradă metalică cu mână curentă din lemn. Zona debarcaderului, amenajată din rampe cu piatră cubică din granit, alei cu piatră cubică din granit și platformă din deck. Cabină personal - face parte din ansamblul debarcaderului și este amplasată în zona de nord a acestuia. Obiectiv 4 – Podul pietonal este amplasat transversal pe zona centrală a lacului Chindia, fiind accesibil din Obiectiv 5 – Amenajare mal de lac. Podul conturează un traseu dinamic, care prelungește distanța de traversare și oferă perspective diverse asupra lacului. În zona mediană podul prezintă o platformă evazată în formă semicirculară în care este amenajat un pavilion din lemn cu rolul de accent vertical și punct de odihnă. În zona accesului dinspre Obiectiv 2 – amenajare mal de lac podul este înălțat pentru a permite subtraversarea

acestui cu barca. Înălțimea liberă maximă de subtraversare este de 2,00m de la luciul apei până la partea inferioară a podului. Podul pietonal este prevăzut cu balustradă cu mână curentă din lemn, cu pardoseală amenajată din podest scări deck, trepte și contratrepte finisate cu placi granit și platformă din deck. Structura de rezistență a podului pietonal este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat, rigidizate cu un planșeu de beton armat. Amenajarea capat ax pietonal este prevăzută cu balustrada cu mână curentă din lemn. Zona va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton fără spătar și coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat.

Obiectiv 6 – Ax Pietonal Axul pietonal este amplasat în zona central-estică a parcului și se referă la amenajarea carteziană a unui sistem de alei și zone plantate având perspectiva direcționată către lacul Chindia.

Obiectiv 7 – Rozariu Rozariul este amplasat pe latura de sud-est a parcului. Acesta este o amenajare de spații verzi și alei care pun în valoare diverse specii de flori.

Obiectiv 8 – Loc de Joacă 1 Loc de joacă 1 este amplasat în zona de nord-vest a parcului, în proximitatea Grădinii Zoologice. Amenajarea este propusă în zona unui loc de joacă existent care prezintă degradări fizice semnificative. Propunerea de intervenție asupra locului de joacă existent implică desfacerea în totalitate a amenajării existente și refacerea acesteia pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate a utilizatorilor și pentru o mai bună integrare estetică a locului de joacă în peisajul parcului. Amenajarea propusă se întinde pe o suprafață de aproximativ 1.300mp și este compusă din 3 zone principale, fiecare atribuită unei categorii de vârstă (zona 1-4 ani, zona 4-8 ani, zona 8-12 ani). Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor.

Obiectiv 9 – Loc de Joacă 2 Loc de joacă 2 este amplasat în zona de sud-est a parcului. Amenajarea propusă este conformată organic și adaptată pentru protejarea arborilor existenți. Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor. Materialul principal propus pentru echipamentele de joacă și finisarea aleilor este lemnul, integrând spațiile de joacă în peisajul natural al parcului. Zona va fi echipată cu echipamente de joacă pentru diverse activități: leagăne, balansoare, echipamente de echilibristică și cățărare, ansambluri de joacă, etc.

Obiectiv 10 – Amenajare spațiu pentru câini În cadrul proiectului se va amenaja un spațiu pentru animalele de companie, împrejmuit cu gard, amplasat în zona de nord a parcului, într-o zonă retrasă față de punctele de interes. Spațiul va fi împărțit în 3 zone: zonă pentru animale de talie mică, zonă pentru animale de talie medie și zonă pentru animale de talie mare. Aceste zone vor fi separate de gard și vor avea acces separat.

Obiectiv 11 – Pavilion (muzical) Pavilionul este amplasat pe latura de sud-vest la lacului, în proximitatea Debarcaderului. În situația existentă se află un pavilion care va fi desfăcut și se va propune unul nou. Pavilionul nou are în plan o formă heptagonală care se înscrie într-un cerc. Structura este de lemn cu stâlpi montați înclinat și grinzi cu pantă, rezultând o siluetă evazată către exterior.

Obiectiv 12 – Amenajare generală Parc Chindia Acest obiectiv presupune: Realizare gard de gabioane; Realizare alei și poteci (alei principale, platforme/alei secundare/ poteci); Sistem de iluminat, supraveghere video și wi-fi; Sistem de irigații; Rețelele de alimentare cu apă și canalizare;

Obiectiv 13 – Amenajare Grădina Zoologică Se va realiza un cordon forestier din următoarele specii: arțar tătăresc, salcâm, gladiol, păducel, lemn câinesc, mailin american și soc negru. Se vor realiza rețele de instalații: alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, sistem de drenare a apei. Suprafață totală teren = 139.606 mp.

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

Classificação adicional (cpv): 45232120 Obras relacionadas com irrigação, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45332000 Instalação de canalizações e drenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Informações adicionais: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 31 766 711,74 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 1,89%. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. 1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. 2.1. Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. 2.2. Ajustarea se face în baza prevederilor Subclauzei 48.3. din Condițiile generale pentru executie de lucrari, așa cum a fost modificata prin Acordul contractual, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului fiind : $An = av + (1 - av) \cdot In / Io$, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Completare DUAЕ de catre ofertant/asociat si separat de subcontractanti/tert sustinator la Criterii de selectie, litera A I. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, documente ce vor contine informatii reale/valide in momentul prezentarii, astfel : A. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, sau alt document justificativ. Se poate prezenta certificatul constatator emis de catre O.N.R.C. in forma electronica, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica . B. Persoane juridice/fizice straine: documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea acestora in limba romana. C. In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol. II. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor referitor la datele privind beneficiarul real: A) Pentru ofertantii a caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ, dupa caz ; B) Pentru ofertantul declarat castigator ce are in structura actionariatului entitati juridice straine, o declaratie pe proprie raspundere data de catre repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine in conformitate cu Legea 129 /2019 ; C) Pentru ofertantii straini, inregistrati in afara Romaniei, doc.justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, Persoane juridice/fizice straine pot prezenta orice alte doc. edificatoare in acest sens pentru situatiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016 insotit de traducerea in limba romana, in conditiile legii.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuale a ofertantului pe ultimele 3 exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025) sa fie cel putin egala cu 30.000.000 lei. Dovedire: Completare DUAЕ de catre ofertant/asociat si separat de tert sustinator la Criterii de selectie, litera B. Daca o asociere de operatori economici depune o oferta comuna, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente iar situatia economica si financiara se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. Valorile vor fi exprimate in lei, la cursul lei/euro mediu comunicat de BNR pt anii respectivi. Ofertantii care trebuie sa efectueze conversia altor monede decat euro sau lei vor utiliza ratele de schimb medii anuale stabilite de BNR. In situatia in care operatorul economic a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica de mai putin de 3 ani, cifra de afaceri va fi prezentata corespunzator perioadei efective de activitate. Se va prezenta impreuna cu DUAЕ Angajament privind sustinerea financiara a ofertantului - la data limita de depunere a ofertelor. Operatorul economic si tertul/tertii sustinator/sustinatori raspund in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solida ra a tertului /tertilor sustinator/sustinatori se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - Copii ale certificatelor sau documentelor edificatoare care probeaza indeplinirea cerintei de calificare sau prezentarea situatiilor financiare sau a extraselor din situatiile financiare, in cazul in care publicarea situatiilor financiare este prevazuta de legislatia tarii in care este stabilit operatorul economic – exemplu: Bilanturile contabile pentru ultimii 3 ani, respectiv 2023, 2024, 2025 sau si/sau alte documente: rapoarte de audit financiar

întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu. După caz, documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. - documente prezentate de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv de îndeplinire a cerinței. Cursul mediu BNR leu /euro 2025 - 1 euro = 5,0415 lei; cursul mediu BNR leu/euro 2024 - 1 euro = 4,9746 lei; cursul mediu BNR leu/euro 2023 - 1 euro = 4,9465 lei; Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de tert sustinator la Criterii de selecție, litera B În cazul În care informațiile privind cifra de afaceri generală nu este disponibilă pentru întreaga perioadă impusă, se va preciza data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici participanți la procedura să poată realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrări. Ofertantul trebuie să prezinte dovada că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, raportați la termenul limită de depunere a ofertelor, lucrări similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității, în valoare cumulată de minim 20.000.000 lei fără TVA. Menționăm că ultimii 5 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor și în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Cerința specifică: Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege: lucrări de amenajare infrastructură recreere și/sau lucrări de amenajare peisagistică a spațiilor verzi/zonelor recreere /spațiilor de joacă/parcurilor și/sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului în valoare cumulată de minim 20.000.000 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant /asociat și separat de tert sustinator la Criterii de selecție, litera C. Se vor completa: La rubrica Descriere: numărul și data contractului invocat drept experiență similară; tipul/categoriile de lucrări; calitatea (unic ofertant, asociat, subcontractant, etc.), ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil împreună cu valoarea acestora, lei fără TVA, valoarea lucrărilor similare, lei fără TVA, data și numărul documentului de recepție din care reiese îndeplinirea contractului (P.V. recepție, document constatator, etc); La rubrica Valoare: valoarea lei fără TVA; La rubrica Monedă: lei; La rubrica Data: data începerii și data încheierii contractului; La rubrica Beneficiari: denumire completă a beneficiarului contractului. Capacitatea tehnică și profesională a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, de o altă persoană, conform art.182 din Legea 98/2016. Se va prezenta la depunerea ofertei: - Angajament privind susținerea tehnică susținerea tehnică - experiență similară a ofertantului/grupului de operatori economici împreună cu anexa. Persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.165, art.167, art.164 din Legea 98/2016. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele documente care intra în categoria certificatelor de bună execuție: procesele verbale la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din /de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul

lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA; - B. Persoane juridice/fizice straine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere în limba română. Echivalența pentru sume exprimate în altă valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR. - C. Documente prezentate de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere inclusiv documentele pentru îndeplinirea cerinței similare.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Informații privind partea/partile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera C. Se va prezenta la depunerea ofertelor: - Acord de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanți care va conține: categoria de lucrări subcontractate ce vor fi înscrise și semnate de ambele părți, precum și valoarea aferentă (valoare sau procent); datele de identificare ale subcontractanților propuși. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art.218 alineat (1) din Legea 98/2016 (dacă optează sau nu pentru posibilitatea menționată în articol) și documente doveditoare. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.60, art.165, art.167 și art.164 din Legea 98/2016.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul respectiv însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității nu poate face obiectul susținerii acordate.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de

subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al mediului conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocierii, acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de management de mediu nu poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiência ca Manager de proiect/Reprezentant Antreprenor

Descrição: Acest factor indica nivelul de calitate prin experiența Managerului de proiect /Reprezentantului Antreprenorului. Număr de contracte la care a participat în calitate de manager de proiect/contract sau similar, pentru lucrări similare : - pentru experiența constând în implicarea într-un contract nu se acordă punctaj - pentru experiența constând în implicarea între 2-4 contracte se acordă = 6 puncte - pentru experiența constând în implicarea în 5 sau mai multe contracte se acordă punctajul maxim = 13 puncte Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege: lucrări care să fie incluse executia de lucrări de amenajare infrastructură recreere și/sau lucrări de amenajare peisagistică a spațiilor verzi/zonelor recreere/spațiilor de joacă/parcurilor și/sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 13

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descrição: • pentru procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte • pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite

pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări– se va acorda un punctajul de 3 puncte; • pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 7 puncte;

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208890>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: A fost încheiat Contractul de finanțare nr. 685/12.02.2026 în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/ID/5/6/5.1/A, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia. Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrari lunare aprobate de catre Supervisor. Situațiile de lucrari vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse in opera, atasamente (masuratori),

certIFICATE de conformitate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc., precum si orice alte documente solicitate de catre Beneficiar, inclusiv FAM si FAE

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alineat 1 litera a din Legea nr.101/2016.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Serviciul

Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Organização que recebe pedidos de participação: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MUNICIPIUL TARGOVISTE

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Número de registo: 4279944

Endereço postal: Strada: Revoluției, nr. 1

Cidade: Targoviste

Código postal: 130011

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Ponto de contacto: Magdalena Emilia Mihaescu

Correio eletrónico: achizitii@pmtgv.ro

Telefone: +40 245611222

Fax: +40 245217951

Endereço Internet: <https://www.pmtgv.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro
Telefone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste
Número de registo: 4279944_3
Endereço postal: Str. Revolutiei nr.1-3, judetul Dambovita; Localitate: Targoviste
Cidade: Targoviste (Dambovita)
Código postal: 130011
Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)
País: Roménia
Correio eletrónico: juridic@pmtgv.ro
Telefone: +40 245611222
Endereço Internet: <http://pmtgv.ro>
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
f7b104ca-1093-446e-bd10-812f4e160014-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
solicitarile de clarificari primite din partea unor operatori economici intersati privind documentatia de atribuire

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Data deschiderii

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 252cc792-7d9e-4459-9070-694a4d8290ba - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/07/2026 14:34:01 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 31/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 535325-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026