

535571-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Flachdachsanierung

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Correio eletrónico: service@obermaintherme.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Flachdachsanierung

Descrição: - Rückbau Blechverwahrungen und Abdeckungen bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Rückbau Dachabdichtung ca. 410 m², inkl. Anschlussschienen ca. 120m- Rückbau Dämmung EPS ca. 340 m²- Gefälleschüttung, Dämmung ca. 340 m² und Notabdichtung ca. 410 m², Sanierungsgullys- Blechverwahrungen und Abdeckungen neu bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Wandverkleidung Stehfalz inkl. UK ca. 15 m², Binder- und Ortgangverkleidungen je ca. 5 m²
Identificador do procedimento: 98d34595-027f-4877-a6d3-ff388ce43624

Identificador interno: 8204-D-03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Es wurde eine Vorinformation gem. §12 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nach dem vorgeschriebenen Muster mindestens 35 Tage, höchstens aber 12 Monate vor dem Zeitpunkt der Absendung der Bekanntmachung des Auftrags an das Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union abgesandt.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 45212212 Construção de piscinas, 45215110 Construção de estação termal, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45111100 Demolição, 45320000 Obras de isolamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Kurpark 1

Cidade: Bad Staffelstein

Código postal: 96231

Subdivisão do país (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Flachdachsanierung

Descrição: - Rückbau Blechverwahrungen und Abdeckungen bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Rückbau Dachabdichtung ca. 410 m², inkl. Anschlussschienen ca. 120m- Rückbau Dämmung EPS ca. 340 m²- Gefälleschüttung, Dämmung ca. 340 m² und Notabdichtung ca. 410 m², Sanierungsgullys- Blechverwahrungen und Abdeckungen neu bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Wandverkleidung Stehfalz inkl. UK ca. 15 m², Binder- und Ortgangverkleidungen je ca. 5 m²
Identificador interno: 8204-D-03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 45212212 Construção de piscinas, 45215110 Construção de estação termal, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45320000 Obras de isolamento, 45111100 Demolição

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Kurpark 1

Cidade: Bad Staffelstein

Código postal: 96231

Subdivisão do país (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 14/09/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=328613

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungskriterien

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Thermalsolbad Bad Staffelstein, Am Kurpark 1,96231 Bad Staffelstein

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organização que recebe pedidos de participação: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Número de registo: ID 219312

Endereço postal: Am Kurpark 1

Cidade: Bad Staffelstein

Código postal: 96231

Subdivisão do país (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Marcus Düsel
Correio eletrónico: service@obermaintherme.de
Telefone: +49 9573961914
Fax: +49 9573961910
Endereço Internet: <https://www.obermaintherme.de>
Perfil do adquirente: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Número de registo: ORG-0002
Endereço postal: Postfach 606
Cidade: Ansbach
Código postal: 91511
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de
Telefone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Endereço Internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 806a40c3-3da3-4898-82b2-c5e59866f572 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 535571-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026