

535683-2026 - Concurso

Finlândia – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Correio eletrónico: hankinnat@hsy.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a água

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Descrição: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettäessä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identificador do procedimento: 1d8c491b-7632-4d5e-8688-8b120b6b0b9a

Identificador interno: 881/05.050.502.5020/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn.

Neuvotteluun valitaan 3 - 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan

ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suuriman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokaas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 37, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 12.10.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 43, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 45, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 7.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 18.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Helsinki

Cidade: Helsinki

Código postal: 00980

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Vuosaari

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttihoitojen saneeraamisen HSY:

n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Descrição: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identificador interno: 881/05.050.502.5020/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Helsinki

Cidade: Helsinki

Código postal: 00980

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Vuosaari

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Vertailuhinta

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Esitetään urakkaohjelmassa.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Ei ehtoja.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: HSY
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: HSY Helsingin
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: HSY
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Número de registo: 2274241-9

Endereço postal: PL 300

Cidade: HSY

Código postal: 00066

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Hankintapalvelut, MM

Correio eletrónico: hankinnat@hsy.fi

Telefone: +358 915611

Endereço Internet: <http://www.hsy.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7160d482-1d03-43a1-a06d-78f5d8a9dc7c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 31/07/2026 10:16:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 31/07/2026 10:16:56 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 535683-2026

N.º de edição do JO S: 147/2026

Data de publicação: 03/08/2026