

535696-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de limpeza – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung

Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Silicon Austria Labs GmbH

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: High Tech Campus Villach GmbH

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Silicon Alps Cluster GmbH

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identificador do procedimento: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919100 Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: High Tech Campus Villach, Europastraße

Cidade: Villach

Código postal: 9524

Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Áustria

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}

Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6832

Título: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Descrição: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90912000 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919100 Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Opções:

Descrição das opções: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: High Tech Campus Villach, Europastraße

Cidade: Villach

Código postal: 9524

Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualität

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizações

8.1. ORG-1430

Nome oficial: Silicon Austria Labs GmbH

Número de registo: 9110023950495

Endereço postal: Sandgasse 34

Cidade: Graz

Código postal: 8010

Subdivisão do país (NUTS): Liezen (AT222)

País: Áustria

Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefone: +43 14097609

Endereço Internet: <https://silicon-austria-labs.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-5201

Nome oficial: High Tech Campus Villach GmbH

Número de registo: 9110019900527
Endereço postal: Europastraße 12
Cidade: Villach
Código postal: 9524
Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Áustria
Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefone: +43 1 409 76 09
Endereço Internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-6800

Nome oficial: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Número de registo: 9110016433943
Endereço postal: Europastraße 12
Cidade: Villach
Código postal: 9524
Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Áustria
Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefone: +43 1 409 76 09
Endereço Internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-2272

Nome oficial: Silicon Alps Cluster GmbH
Número de registo: 9110023793573
Endereço postal: Europastraße 12
Cidade: Villach
Código postal: 9524
Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Áustria
Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefone: +43 1 409 76 09
Endereço Internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-8240

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registo: 9110008059823
Endereço postal: Erdbergstraße 192-196
Cidade: Wien

Código postal: 1030
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefone: +43 160149
Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 535696-2026
N.º de edição do JO S: 147/2026
Data de publicação: 03/08/2026