

535954-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de segurança – Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage Clausmoorhof in Gifhorn

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Gifhorn

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage Clausmoorhof in Gifhorn

Descrição: Der Landkreis Gifhorn schreibt Sicherheits- und Bewachungsdienstleistungen für die Flüchtlings-Wohnanlage in Clausmoorhof aus. Gegenstand der Ausschreibung neben der Bewachung des Geländes und der Gebäude ist die ganzjährige (24/7) Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung, die Durchführung von Zutrittskontrollen, die Durchsetzung der Hausordnung sowie die Unterstützung bei Not- und Gefahrenlagen. Der Vertrag beginnt am 01.11.2026, läuft zunächst bis zum 31.10.2028 und kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

Identificador do procedimento: f92cdc8d-11b5-4cea-8260-955a39f57f86

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

2.1.2. Local de execução

Cidade: Gifhorn

Código postal: 38518

Subdivisão do país (NUTS): Gifhorn (DE914)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 750 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregisterauszeuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind (Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn).

Corrupção: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Participação numa organização criminosa: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Fraude: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Insolvência: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Ativos sob gestão por um liquidatário: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Falta profissional grave: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Unbedenklichkeit des Finanzamtes, der Sozialkassen oder Freistellungserklärung nach § 48 EStG und Eigenerklärung Landkreis Gifhorn.

Atividades suspensas: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage Clausmoorhof in Gifhorn

Descrição: Der Landkreis Gifhorn schreibt Sicherheits- und Bewachungsdienstleistungen für die Flüchtlings-Wohnanlage in Clausmoorhof aus. Gegenstand der Ausschreibung neben der Bewachung des Geländes und der Gebäude ist die ganzjährige (24/7) Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung, die Durchführung von Zutrittskontrollen, die Durchsetzung der Hausordnung sowie die Unterstützung bei Not- und Gefahrenlagen. Der Vertrag beginnt am 01.11.2026, läuft zunächst bis zum 31.10.2028 und kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

Identificador interno: LOT-0001 26-222-D-FB 3-D

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Opções:

Descrição das opções: 01.11.2026 – 31.10.2028 (fixer Vertragszeitraum) 01.11.2028 – 31.10.2030 (optionaler Verlängerungszeitraum) Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026 und endet am 31.10.2028. Es kann vom Auftraggeber zu dem in § 1 Absatz 1 genannten Zweck wiederholt um jeweils ein weiteres Jahr zu gleichen Konditionen verlängert werden. Die Gesamtdauer der Verlängerungen darf jedoch zwei Jahre nicht überschreiten. Voraussetzung ist, dass der Auftragnehmer die jeweilige Verlängerung spätestens vier Monate vor Ablauf des Vertragsverhältnisses beantragt. Eine Verlängerung ist nur möglich, sofern der Auftraggeber die Unterkunftsgebäude vom Vermieter weiter nutzen kann und einer Verlängerung des Vertrages zustimmt.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Gifhorn

Código postal: 38518

Subdivisão do país (NUTS): Gifhorn (DE914)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in ein relevantes Berufsregister sofern relevant. Dazu Gewerbezentralregisterauszug. Dazu Nachweis der Eignung durch Vorlage eines Präqualifizierungszertifikates (sofern vorhanden)

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 1. Bewachungserlaubnis 2. Nachweise der Zertifizierung des Unternehmens nach Din EN ISO 9001:2015, DIN 77200-1:2022-10 und DIN 77200-2:2020-07 3. Einverständniserklärung der Mitarbeiter

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweiserbringung über vorgegebene soziale Kriterien gemäß § 11 NTVergG (sofern mehr als 20 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer beschäftigt). Erklärung, dass den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei Ausführung des Auftrages im Inland ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes oder den nach § 1 Abs. 3 MiLoG vorgehenden Regelungen - insbesondere des AEntG – gezahlt wird (§ 4 Abs. 1 NTVergG).

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Qualitätssicherungskonzept zur Durchführung der Dienstleistung, unter Beachtung folgender Punkte (näheres siehe Wertungskriterien): - Kommunikation mit dem Landkreis - Unternehmensstruktur - Einstellung neuer Mitarbeiter, Mitarbeiterpool - Qualifikation der Mitarbeiter, Interkulturelle Kompetenz - Erfahrungen im Bereich der Bewachung von Flüchtlingsunterkünften - Notfallplan - objektbezogene Dienstanweisung und deren Sicherstellungen - Beschwerdemanagement - Tarifliche Optionen und Darstellung über das für die Lieferung/Leistung vorgesehene Personal in einem anonymisierten Personalkonzept

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Gewichtung: 60 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gewichtung: 40 % Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der o.g. Punkte eine nachvollziehbare Antwort gibt.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/08/2026 20:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E11873718>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E11873718>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 03/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 VgV.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Kreishaus III "ehemalige Sparkasse", Schloßplatz 3, 38518 Gifhorn, Raum 2.26

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Gifhorn

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Landkreis Gifhorn

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Gifhorn

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00000720

Endereço postal: Schlossplatz 1

Cidade: Gifhorn

Código postal: 38518

Subdivisão do país (NUTS): Gifhorn (DE914)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Telefone: 05371 82 0

Endereço Internet: <http://www.landkreis-gifhorn.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registo: t:04131153308

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: 04131153306

Fax: 04131152943

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3375316f-7cf7-46b4-8159-ccdc684e4826 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 31/07/2026 13:48:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 535954-2026
N.º de edição do JO S: 147/2026
Data de publicação: 03/08/2026