

537596-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Poble Marítima

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de La Poble de Farnals

Correio eletrónico: contratacion@lapobladefernals.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Poble Marítima

Descrição: División en dos lotes: Lote 1 limpieza dependencias, edificios e instalaciones y Lote 2 apertura, limpieza y cierre Playas

Identificador do procedimento: b7a36262-f269-4cc8-978c-72072f784ef5

Identificador interno: 1740/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42995200 Máquinas de limpeza de praias, 90680000 Serviços de limpeza de praias, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90919300 Serviços de limpeza de escolas, 92332000 Serviços relacionados com praias

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 869 132,80 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Según legislación aplicable

Corrupção: Según legislación aplicable

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Descrição: Según PPT Lote 1: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42995200 Máquinas de limpeza de praias, 90680000 Serviços de limpeza de praias, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90919300 Serviços de limpeza de escolas, 92332000 Serviços relacionados com praias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Un año cada prórroga

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 174 275,05 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2) Bolsa de horas de trabajo gratuitas de libre disposición para el Ayuntamiento.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3) Mejora basada en la instalación de contenedores para gestión de recogida selectiva de residuos .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1.- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobra de Farnals

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Informações sobre os prazos de recurso: Según se indica en PCAP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobla Marina

Descrição: Lote 2: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobla Marina

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42995200 Máquinas de limpeza de praias, 90680000 Serviços de limpeza de praias, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90919300 Serviços de limpeza de escolas, 92332000 Serviços relacionados com praias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Un año cada prórroga

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 694 857,75 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA LOTE 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2) Bolsa de horas adicionales de refuerzo del servicio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3) Bolsa de horas de refuerzo del servicio con maquinaria.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.4) Mejora basada en una campaña de concienciación ambiental en playas. .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qi1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qi1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobra de Farnals

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Informações sobre os prazos de recurso: Según se indica en PCAP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Número de registo: 30730010116761

Número de registo: P4620100J

Cidade: La Pobra de Farnals

Código postal: 46139

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Ponto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Correio eletrónico: contratacion@lapobladeFarnals.es

Telefone: 961441252

Fax: 961444971

Endereço Internet: <http://www.lapobladeFarnals.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8zueU8UvLJ8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Cidade: La Pobra de Farnals

Código postal: 46139

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Endereço Internet: <https://www.lapobladeFarnals.es>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Cidade: La Pobra de Farnals

Código postal: 46139

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b9a7c5df-6847-4e58-b7fa-596a3b3cf740 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 537596-2026

N.º de edição do JO S: 148/2026

Data de publicação: 04/08/2026