

537971-2026 - Concurso

Itália – Servizi relacionados com a energia e afins – GARA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Correio eletrónico: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Descrição: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Identificador do procedimento: 7e440c1d-0eaf-4afc-9163-e977f6161d2e

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: GEMONA DEL FRIULI

Cidade: GEMONA DEL FRIULI

Código postal: 33013

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: TOLMEZZO

Cidade: TOLMEZZO

Código postal: 33028

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: SAN DANIELE DEL FRIULI

Cidade: SAN DANIELE DEL FRIULI

Código postal: 33038

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: OVARO

Cidade: OVARO

Código postal: 33025

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: AMPEZZO

Cidade: AMPEZZO

Código postal: 33021

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: TARVISIO

Cidade: TARVISIO

Código postal: 33018

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: LATISANA

Cidade: LATISANA

Código postal: 33053

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: PALMANOVA

Cidade: PALMANOVA

Código postal: 33057

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: SAN GIORGIO DI NOGARO

Cidade: SAN GIORGIO DI NOGARO

Código postal: 33058

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: CERVIGNANO DEL FRIULI

Cidade: CERVIGNANO DEL FRIULI

Código postal: 33052

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: FORNI DI SOPRA

Cidade: FORNI DI SOPRA

Código postal: 33024

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: FAGAGNA

Cidade: FAGAGNA

Código postal: 33034

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: PALUZZA

Cidade: PALUZZA

Código postal: 33026

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: PAULARO

Cidade: PAULARO

Código postal: 33027

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: PONTEBBA

Cidade: PONTEBBA

Código postal: 33016

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: MOGGIO UDINESE

Cidade: MOGGIO UDINESE

Código postal: 33015

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: RAGOGNA

Cidade: RAGOGNA

Código postal: 33030

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: BUJA

Cidade: BUJA

Código postal: 33030

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: LIGNANO SABBIADORO

Cidade: LIGNANO SABBIADORO

Código postal: 33054

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: CODROIPO

Cidade: CODROIPO

Código postal: 33033

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: MORTEGLIANO

Cidade: MORTEGLIANO

Código postal: 33050

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Descrição: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: GEMONA DEL FRIULI

Cidade: GEMONA DEL FRIULI

Código postal: 33013

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: TOLMEZZO

Cidade: TOLMEZZO

Código postal: 33028

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: SAN DANIELE DEL FRIULI

Cidade: SAN DANIELE DEL FRIULI

Código postal: 33038

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: OVARO
Cidade: OVARO
Código postal: 33025
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: AMPEZZO
Cidade: AMPEZZO
Código postal: 33021
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: TARVISIO
Cidade: TARVISIO
Código postal: 33018
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: FORNI DI SOPRA
Cidade: FORNI DI SOPRA
Código postal: 33024
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: FAGAGNA
Cidade: FAGAGNA
Código postal: 33034
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: PALUZZA
Cidade: PALUZZA
Código postal: 33026
Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)
País: Itália
Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: PAULARO

Cidade: PAULARO

Código postal: 33027

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: PONTEBBA

Cidade: PONTEBBA

Código postal: 33016

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: MOGGIO UDINESE

Cidade: MOGGIO UDINESE

Código postal: 33015

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: RAGOGNA

Cidade: RAGOGNA

Código postal: 33030

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: BUJA

Cidade: BUJA

Código postal: 33030

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36 /2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Offerta Tecnica

Descrição: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Offerta Economica

Descrição: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Condizioni do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico

avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organização que recebe pedidos de participação: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Descrição: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: LATISANA

Cidade: LATISANA

Código postal: 33053

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: PALMANOVA

Cidade: PALMANOVA

Código postal: 33057

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: SAN GIORGIO DI NOGARO

Cidade: SAN GIORGIO DI NOGARO

Código postal: 33058

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: CERVIGNANO DEL FRIULI

Cidade: CERVIGNANO DEL FRIULI

Código postal: 33052

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: LIGNANO SABBIADORO

Cidade: LIGNANO SABBIADORO

Código postal: 33054

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: CODROIPO

Cidade: CODROIPO

Código postal: 33033

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: MORTEGLIANO

Cidade: MORTEGLIANO

Código postal: 33050

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Informações adicionais: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36 /2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Offerta Tecnica

Descrição: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Offerta Economica

Descrição: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organização que recebe pedidos de participação: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Número de registo: 02985660303

Endereço postal: Via Pozzuolo

Cidade: Udine

Código postal: 33100

Subdivisão do país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Itália

Ponto de contacto: ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 - ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 - BASSA FRIULANA

Correio eletrónico: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Telefone: 0432989305

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Número de registo: 80029240324

Endereço postal: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7

Cidade: Trieste

Código postal: 34121

Subdivisão do país (NUTS): Trieste (ITH44)

País: Itália

Correio eletrónico: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it

Telefone: 39 040 6724711

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2a4c2b1a-1f44-4a24-b0c4-4c92a79ada08 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 11:43:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 537971-2026

N.º de edição do JO S: 148/2026

Data de publicação: 04/08/2026