

538542-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Almere

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

Descrição: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte. De omvang van de school en maatschappelijke functie bedraagt circa 11.500 m2 bvo.

Identificador do procedimento: aa642abd-410a-43ec-9439-50085cdec47d

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação, 45300000 Instalações em edifícios, 71220000 Serviços de design arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almere

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

Descrição: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte. De omvang van de school en maatschappelijke functie bedraagt circa 11.500 m2 bvo.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214500 Construção de edifícios para o ensino pós-secundário

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45315000 Instalação de equipamento para aquecimento e de outro equipamento eléctrico em edifícios, 45350000 Instalações mecânicas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almere

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (Almere)

Descrição: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Realisatie nieuwbouw school Meergrond (ALMERE)

Descrição: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435321>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435321>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Instância de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Almere

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Almere

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Almere

Número de registo: 162046567

Endereço postal: Stadhuisplein 1

Cidade: Almere

Código postal: 1315 HR

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: lisa monchen

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Telefone: +31 365399911

Endereço Internet: <http://www.almere.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland

Cidade: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland

Cidade: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland

Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2d429234-7f2e-4108-b49b-5c5f64795e40 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 31/07/2026 16:06:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 538542-2026
N.º de edição do JO S: 148/2026
Data de publicação: 04/08/2026