

539356-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hinterland-Klinik gGmbH

Correio eletrónico: info@hinterland-klinik.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Descrição: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Identificador do procedimento: 019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4

Identificador interno: HLKB/BS/2026/1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hainstraße 71-75

Cidade: Biedenkopf

Código postal: 35216

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: VgV

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular

Fraude: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Participação numa organização criminosa: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Descrição: Die selbstständige Hinterland-Klinik gGmbH des Landkreises Marburg-Biedenkopf betreibt seit dem 01.01.2026 ein Krankenhaus der Grundversorgung in der Biedenkopfer Hainstraße, das sich mit Belegärzten, der zentralen Notaufnahme und der Intensivstation um Menschen in Biedenkopf und der Region kümmert. Die Klinik verfügt über vier medizinische Fachrichtungen: Innere Medizin, Chirurgie, Gynäkologie und Urologie und setzt auf ambulante Behandlung und stationäre Therapie durch niedergelassene Ärzte. Der Krankenhausstandort besteht aus mehreren Gebäudeteilen aus unterschiedlichen Bauzeiten, wobei der älteste Teil aus dem späten 19. Jahrhundert stammt. Seit 1946 werden die Gebäude als Krankenhaus genutzt und stetig baulich angepasst. Im Zuge einer turnusmäßigen Gefahrenverhütungsschau der Brandschutzdienststelle des Landkreises Marburg-Biedenkopf sind brandschutztechnische Mängel festgestellt, die im weiteren Betrieb des Standortes abzustellen sind. Als Grundlage einer koordinierten und mit dem weiteren Betrieb des Krankenhauses zu vereinenden Maßnahmenumsetzung ist ein Brandschutzkonzept mit Aufnahme der brandschutztechnischen Ertüchtigungen und vorgenommener bzw. geplanter Nutzungsänderungen zu erstellen und mit den Behörden auf Genehmigungsfähigkeit abzustimmen. Es ist ein ganzheitliches Brandschutzkonzept für das gesamte Krankenhausgebäude in der Hainstraße 71-75, das als Sonderbau der Gebäudeklasse 5 einzustufen ist, zu erstellen. Bislang sind noch keine konzeptionellen Vorgaben zu den Inhalten des Brandschutzkonzepts bzw. der brandschutztechnischen Ertüchtigung getroffen. Die Erarbeitung von Brandabschnittsbildungen und Nutzungsszenarien in Abstimmung mit AG hinsichtlich des bauordnungsrechtlichen Brandschutzes sind zu bewerten und im Ergebnis zu einer abgestimmten Bedarfsplanung beizutragen. Die gegenständlichen Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz werden als Stufenauftrag erteilt. Es ist beabsichtigt, zunächst die Leistungsphasen 1 und 2 für die Gesamtmaßnahme zu beauftragen.
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: Es wird beabsichtigt, die Vergabe der Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz stufenweise zu beauftragen: Stufe 1 (AHO Leistungsphasen 1-2) für die Gesamtmaßnahme Stufe 2 (AHO Leistungsphasen 3-4) für die Gesamtmaßnahme Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (AHO Leistungsphasen 1-2) für die Gesamtmaßnahme. Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hainstraße 71-75

Cidade: Biedenkopf

Código postal: 35216

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/11/2026

Duração: 6 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gemittelter Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2023 bis 2025) § 45 Abs. 4, Satz 4 VgV

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 8,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste der in den letzten fünf Jahren erbrachten Dienstleistungen des Bewerbers insgesamt § 46 Abs. 3, Satz 1 VgV

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 43,00

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Fachlicher Lebenslauf der vorgesehenen Projektbearbeiter mit Referenzliste vergleichbarer Dienstleistungen § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 32,00

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 14,00

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung zur Schadensfreiheit

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 3,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentationsbestandteil 1: Präsentationsvortrag

Descrição: Präsentationsbestandteil 1: Präsentationsvortrag

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentationsbestandteil 2: Organisations- und Ablaufkonzept

Descrição: Präsentationsbestandteil 2: Organisations- und Ablaufkonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentationsbestandteil 3: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Descrição: Präsentationsbestandteil 3: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar gem. Honorarformblatt

Descrição: Honorar gem. Honorarformblatt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4/zustellweg-auswaehlen>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 18/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen. Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Im Hinblick auf die Unterkriterien zu diesen Auswahlkriterien sowie deren Gewichtung verweist der Auftraggeber auf den Bewertungsbogen, der zum Download bereitgestellt ist.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen gesamtschuldnerisch haften.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACP Projektmanagement GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ACP Projektmanagement GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hinterland-Klinik gGmbH

Número de registo: 0001

Endereço postal: Hainstraße 71-75

Cidade: Biedenkopf

Código postal: 35216

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Geschäftsführung

Correio eletrónico: info@hinterland-klinik.de

Telefone: +49 6461-770

Fax: +49 6461-77377

Endereço Internet: <https://www.hinterland-klinik.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ACP Projektmanagement GmbH

Número de registo: 0002

Endereço postal: Burger Landstraße 23a

Cidade: Herborn

Código postal: 35745

Subdivisão do país (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

País: Alemanha

Correio eletrónico: dominic.hartmann@acpmanagement.de

Telefone: +49 2772-5743-24

Fax: +49 2772-5743-25

Endereço Internet: <https://www.acpmanagement.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Número de registo: 0003

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019fc689-940a-4fdf-a1d2-f797c63f9551 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 11:30:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 539356-2026

N.º de edição do JO S: 148/2026

Data de publicação: 04/08/2026