

539540-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de supervisão da construção – Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Correio eletrónico: bjivkova@sofia.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

Descrição: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), , упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001); Обособена позиция № 2: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005); Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години,

музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р., район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003)

Identificador do procedimento: 96b965e0-bdfc-4779-8e72-5930922de0a0

Identificador interno: 581739

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 191 792,35 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко по време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата и съответствие с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Представя се от Изпълнителя след потвърждаване от Възложителя за осигурено финансиране, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 6. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 6.1. парична сума; 6.2. банкова гаранция; 6.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 7. Обществената поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриването на процедурата не е осигурено финансиране. В проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114, ал.3 от ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договор се прекратява едностранно от Възложителя при непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни

причини. 8. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация както и участник в случаите по чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 10. Прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката е максималният финансов ресурс, който възложителят може да осигури. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка участник, предложил цена, надвишаваща прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката. 11. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП, по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 евро. 12. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 13. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ЗОП. 14. Срокът на договора по всяка обособена позиция е в зависимост от включените в нея дейности, съответно: За Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти (ОСИП) съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Срокът за изпълнение на строителния надзор в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за строителството на съответния обект и започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на строежа. С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството ще бъде определен съобразно предложеният срок за

изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за възлагане на строителството. За Дейност № 3 - Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за изготвяне на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Столична община, когато се предава чрез пощенска/куриерска услуга. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. 15. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. 16. Настоящата обществена поръчка е основната част от обществена поръчка, обособена позиция от която се възлага при условията на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съобразно индивидуалната ѝ стойност, с предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на обект: Преустройство, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване и пристройка за асансьор към съществуваща сграда с идентификатор 68134.1203.493.6 на Дом за стари хора „Надежда“ находящ се в УПИ VI-493, кв.60, ж.к. „Разсадника-Бежанци“, район Илинден, СО, имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.493” на стойност 23 000 EUR без ДДС.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

чл. 73, ал. 1 от ЗОП

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321a от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114a - 114t от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108a от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159a-159g от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Candidatът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Candidatът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Candidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353e от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяна невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност;

в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“ – Район Люлин

Descrição: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificador interno: 581750

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т6. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 510 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 186,68 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descrição: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 40 /четиридесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 4 точки; Т6. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Descrição: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$CP = C1+C2$; $C1 = (C1min/C1уч) \times 10$ $C2 = (C2min/C2уч) \times 50$ където: $Cmin(1,2)$ - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Cуч(1,2)$ - представлява предложения ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $C1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. $C2уч$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други

документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 3 433,50 евро без ДДС
Прогнозна стойност за Ц2 – 17 753,18 евро без ДДС
За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/581739>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина, р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако, Район "Витоша"-СО"

Descrição: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"-СО" (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificador interno: 581848

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 770 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 75 175,55 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен

документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните

проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descrição: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Descrição: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = Ц1+Ц2$: $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 15$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 35$ където: $Цmin(1,2)$ - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложени ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен

доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 22 970,70 евро без ДДС
Прогнозна стойност за Ц2 – 52 204,85 евро без ДДС
За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/581739>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 год., две групи за деца от 2 до 3 год., музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за ОДЗ), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“.

Descrição: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години, музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificador interno: 581855

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 760 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 95 430,12 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване

на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с

административно и/или образователно и/или обществено предназначение. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descrição: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: T1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; T2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; T3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; T5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; T6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; T7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Descrição: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = (Ц_{min} / Ц_{уч})$ където: $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник; $Ц_{уч}$ - представлява предложената цена на услугата от съответния участник. $Ц_{уч}$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност – 95 430,12 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложената от Участника цена без ДДС ще бъде сравнявана с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/581739>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizações

8.1. **ORG-0001**

Nome oficial: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Número de registo: 000696327

Endereço postal: ул. МОСКОВСКА №33

Cidade: гр.София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Блага Иванова Живкова

Correio eletrónico: bjivkova@sofia.bg

Telefone: +35929377545

Endereço Internet: <https://www.sofia.bg/>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg

Telefone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Национална агенция за приходите

Número de registo: 131063188

Endereço postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Национална агенция за приходите

Correio eletrónico: infocenter@nra.bg

Telefone: 070018700

Endereço Internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371
Endereço postal: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Министерство на околната среда и водите
Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Telefone: +359 2940 6000
Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registo: 000695395
Endereço postal: ул. „Триадица“ №2
Cidade: София
Código postal: 1051
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Министерство на труда и социалната политика
Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefone: +359 2811 9443
Endereço Internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 891d02fd-0067-4232-bc9d-9e7be676731f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/08/2026 13:46:06 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro
Número de publicação do anúncio: 539540-2026
N.º de edição do JO S: 148/2026
Data de publicação: 04/08/2026