

## 540323-2026 - Concurso

**Croácia – Construção – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i**

**Preradovićeva ulica**

**OJ S 148/2026 04/08/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Correio eletrónico: [nabava@mpgi.hr](mailto:nabava@mpgi.hr)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i Preradovićeva ulica

Descrição: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećene zgrade u Zagrebu – blok Masarykova i Preradovićeva ulica, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor 1. cjelovite obnove zgrade, izvođenje radova 1. cjelovite obnove zgrade, 2. popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrade, po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Zgrade na adresama Masarykova ulica 10 i Preradovićeva ulica 14 su također i pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi.

Identificador do procedimento: e64f2b8d-7296-4f4a-934d-7b0a1623ea92

Identificador interno: VV/2026-504 POZIV 1.

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia  
Informações adicionais: Zagreb

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 300 000,00 EUR

### 2.1.4. Informações gerais

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Participação numa organização criminosa: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupção: Korupcija

Fraude: Prijevara

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivos de exclusão puramente nacionais: Neisplata plaće

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Plaćanje poreza

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Falta profissional grave: Teški profesionalni propust

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i Preradovićeve ulica

Descrição: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i

izvođenje radova obnove 4 potresom oštećene zgrade u Zagrebu – blok Masarykova i

Preradovićeve ulica, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje

obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i

dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor

1. cjelovite obnove zgrade, izvođenje radova 1. cjelovite obnove zgrade, 2. popravka

nekonstrukcijskih elemenata zgrade, po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune

funktionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima

(NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne

zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb,

upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Zgrade na adresama Masarykova ulica 10 i Preradovićeve ulica 14 su također i pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi.

Identificador interno: VV/2026-504 POZIV 1.

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223000 Construção de estruturas, 45454100 Obras de restauro, 45300000 Instalações em edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Informações adicionais: Zagreb

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/09/2026

Duração: 20 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 300 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.8. Critérios de acessibilidade**

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Nije primjenjivo na predmet nabave.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Cijena ponude

Descrição: Cijena ponude

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Specifično iskustvo stručnjaka 2. i 5. (SI)

Descrição: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 2 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se: Stručnjak 2 - Projektant arhitektonske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 3 usluge 5 4 - 6 usluga 10 7 i više usluga 20 Stručnjak 5 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su zaštićeno kulturno dobro (pojedinačno ili unutar kulturno-povijesne cjeline) 0 radova 0 1 - 3 rada 5 4 - 6 radova 10 7 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://eojn.hr/tender-eo/89379>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://eojn.hr/tender-eo/89379>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: croata

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, -

neprihvatanja ispravka računске pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima - odbijanja potpisivanja Ugovora, - nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Prazo para a receção das propostas: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

#### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33

Informações adicionais: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

#### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nije definirano

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaćanje iznosa za izvršene usluge i radove će se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaćanja.

### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Número de registo: 95093210687

Endereço postal: Ulica Republike Austrije 14

Cidade: Grad Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

Correio eletrónico: [nabava@mpgi.hr](mailto:nabava@mpgi.hr)

Telefone: +385 13782444

Endereço Internet: <https://mpgi.gov.hr/>

Perfil do adquirente: <https://mpgi.gov.hr/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registo: 95857869241

Endereço postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Cidade: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: Kontakt

Correio eletrónico: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefone: +385 14559 930

Endereço Internet: <https://www.dkom.hr/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Narodne novine d.d.

Número de registo: TED94

Número de registo: HR64546066176  
Endereço postal: Savski gaj XIII. 6  
Cidade: Zagreb  
Código postal: 10020  
Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
País: Croácia  
Ponto de contacto: EOJN Helpdesk  
Correio eletrónico: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Telefone: +385 16652889  
Endereço Internet: <https://www.nn.hr/>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar  
:  
8b7e0434-3893-41c9-a3a7-d27ad52041e0-01  
Principal motivo da alteração  
:  
Informações atualizadas  
Descrição  
:  
Naručitelj mijenja rok za dostavu ponuda na 26.08.2026. do 14:00 h.

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000  
Descrição das alterações: Rok za dostavu - Naručitelj mijenja rok za dostavu ponuda na 26.08.2026. do 14:00 h.  
Os documentos do concurso foram alterados em: 05/08/2026

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 70f13960-dc1e-4a8a-8393-f45d75f4399e - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 03/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: croata  
Número de publicação do anúncio: 540323-2026  
N.º de edição do JO S: 148/2026  
Data de publicação: 04/08/2026