

540338-2026 - Concurso

Portugal – Construção de edifícios – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Correio eletrónico: rcg@advogados.com

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Descrição: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identificador do procedimento: 4befd2bd-14d8-4ac4-926e-39fad0027568

Identificador interno: 1/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Concurso Público Internacional

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ponta Delgada

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ponta Delgada

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 540 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Início da Execução da Empreitada

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Qualidade

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Prazo para a receção das propostas: 03/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informações sobre os prazos de recurso: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Número de registo: 512021821

Departamento: Bruno Filipe Rocha Pereira

Endereço postal: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Cidade: Ponta Delgada

Código postal: 9500-764

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

Ponto de contacto: Bruno Filipe Rocha Pereira

Correio eletrónico: rcg@ladvogados.com

Telefone: 296287339

Endereço Internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/08/2026 13:45:53 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 540338-2026

N.º de edição do JO S: 148/2026

Data de publicação: 04/08/2026