

540447-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de equipamento para aquecimento e de outro equipamento eléctrico em edifícios – Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Correio eletrónico: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Descrição: Die Caritas-Klinik St. Anna gGmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m² NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m² NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt. Identificador do procedimento: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Identificador interno: 2026_CKA-ESC

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45315000 Instalação de equipamento para aquecimento e de outro equipamento eléctrico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins, 71314200 Serviços de gestão da energia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pillkaller Allee 1

Cidade: Berlin

Código postal: 14055
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Informações adicionais: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Insterburgallee 13a
Cidade: Berlin
Código postal: 14055
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Informações adicionais: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta
Descrição: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.
Identificador interno: 2026_CKA-ESC

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45315000 Instalação de equipamento para aquecimento e de outro equipamento eléctrico em edifícios
Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins, 71314200 Serviços de gestão da energia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pillkaller Allee 1
Cidade: Berlin
Código postal: 14055
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Informações adicionais: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Insterburgallee 13a
Cidade: Berlin
Código postal: 14055

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 25,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 50,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 25,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Umsatzzahlen

Descrição: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen

Descrição: Nennung von 2 Referenzen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Mitarbeiterzahlen

Descrição: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Ausschließlich über die Vergabepattform DTVP

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagben erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que recebe pedidos de participação: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Número de registo: DE321055826

Endereço postal: Kurhausstraße 30

Cidade: Berlin

Código postal: 13467

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Telefone: 030 863209 - 299

Endereço Internet: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: DE296830277

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 540447-2026

N.º de edição do JO S: 149/2026

Data de publicação: 05/08/2026