

## 540551-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico – PA.

150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquetónicos e Projetos de Execução de Arquitectura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Correio eletrónico: [contratacao@ihru.pt](mailto:contratacao@ihru.pt)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquetónicos e Projetos de Execução de Arquitectura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Descrição: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquetónicos e Projetos de Execução de Arquitectura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Identificador do procedimento: 7d83c61b-016c-42c8-b86b-431d6685f06e

Identificador interno: PA.150.2026.0000502

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Preço

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Sabugal

Subdivisão do país (NUTS): Beiras e Serra da Estrela (PT196)

País: Portugal

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Redondo

Subdivisão do país (NUTS): Alentejo Central (PT1C4)

País: Portugal

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Montalegre

Subdivisão do país (NUTS): Alto Tâmega e Barroso (PT11B)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Castelo de Vide, Elvas, Fronteira

Subdivisão do país (NUTS): Alto Alentejo (PT1C3)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Moimenta da Beira

Subdivisão do país (NUTS): Douro (PT11D)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Santiago do Cacém

Subdivisão do país (NUTS): Alentejo Litoral (PT1C1)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Vinhais

Subdivisão do país (NUTS): Terras de Trás-os-Montes (PT11E)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Alijó

Subdivisão do país (NUTS): Douro (PT11D)

País: Portugal

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Oliveira de Frades

Subdivisão do país (NUTS): Viseu Dão Lafões (PT194)

País: Portugal

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 216 562,50 EUR

#### **2.1.4. Informações gerais**

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Descrição: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Identificador interno: PA.150.2026.0000502

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Sabugal

Subdivisão do país (NUTS): Beiras e Serra da Estrela (PT196)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Redondo

Subdivisão do país (NUTS): Alentejo Central (PT1C4)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Montalegre

Subdivisão do país (NUTS): Alto Tâmega e Barroso (PT11B)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Castelo de Vide, Elvas, Fronteira

Subdivisão do país (NUTS): Alto Alentejo (PT1C3)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Moimenta da Beira

Subdivisão do país (NUTS): Douro (PT11D)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Santiago do Cacém

Subdivisão do país (NUTS): Alentejo Litoral (PT1C1)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Vinhais

Subdivisão do país (NUTS): Terras de Trás-os-Montes (PT11E)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Alijó

Subdivisão do país (NUTS): Douro (PT11D)

País: Portugal

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Oliveira de Frades

Subdivisão do país (NUTS): Viseu Dão Lafões (PT194)

País: Portugal

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 540 Dias

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 216 562,50 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Qualidade

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=pg4sTxyDLxKtFLMvLBC8rYldNL8UEAa01puSEWiMXSESEaMABi>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Condições constantes das peças do procedimento

Faturação eletrónica: Necessário  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrónico: não  
Condições financeiras: Condições constantes das peças do procedimento

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informações sobre os prazos de recurso: Nos termos da legislação aplicável

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Número de registo: 501460888

Endereço postal: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Cidade: Lisboa

Código postal: 1099-019

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Correio eletrónico: [contratacao@ihru.pt](mailto:contratacao@ihru.pt)

Telefone: 217231500

Fax: 217231500

Endereço Internet: <http://www.portalhabitacao.pt/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c3ff97cd-1984-42cb-ad2e-6c73f27cba0b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 11:53:45 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 540551-2026

N.º de edição do JO S: 149/2026

Data de publicação: 05/08/2026