

541350-2026 - Concurso

Alemanha – Assentamento de tijolos – Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GCT Incubator Berlin GmbH

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Descrição: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet. Die hier in diesem

Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m²

Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m

Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St

Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720

m² Holzlamellen-Paneeldecke an Abhängekonstruktion ca. 20 m² Gipskartondecken glatt

Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m² Glassteinwand Es bestehen gesonderte

Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe

Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador do procedimento: f5cb3cf1-47af-4c4b-bc12-cba7bd26c64a

Identificador interno: IB 11/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262520 Assentamento de tijolos

Classificação adicional (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Descrição: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen geplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet. Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m² Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720

m2 Holzlamellen-Paneeldecke an Abhängekonstruktion ca. 20 m2 Gipskartondecken glatt
Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m2 Glassteinwand Es bestehen gesonderte
Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe
Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité
(<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado

Classificação adicional (cpv): 45262520 Assentamento de tijolos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Berlin, 13353

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge.

Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten (Wände und Decken). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: Eine Referenz muss die Ausführung von Glassteinwänden beinhalten.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen /
Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: keine

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 44 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Informações adicionais: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Berlin

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Charité Universitätsmedizin Berlin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GCT Incubator Berlin GmbH

Número de registo: 98005_10000033

Endereço postal: Luisenstraße 65

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefone: +49 000000000

Perfil do adquirente: <https://vergabeplattform.charite.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 98137_10114143

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 30 9013 8316

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 98137_10114144

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 30 9013 8316

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 98137_10114145

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 30 9013 8316

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Charité Universitätsmedizin Berlin

Número de registo: 98137_10114146

Endereço postal: Charitéplatz 1

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefone: +49 00000000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bbb5c999-2568-4430-9d04-d6b94506d4b0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/08/2026 16:44:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 541350-2026
N.º de edição do JO S: 149/2026
Data de publicação: 05/08/2026