

541530-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de acção social com alojamento – Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correio eletrónico: contratacion@madrid.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

Descrição: Prestación del Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes. Garantizar la continuidad asistencial de personas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta mediante la contratación de 38 plazas de atención residencial.

Identificador do procedimento: e008e17f-8d6a-4eab-ad83-0329b175db5b

Identificador interno: A/SER-016153/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Licitación con negociación

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85311000 Serviços de acção social com alojamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Madrid

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 457 177,76 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Outro

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

Descrição: Prestación del Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes. Garantizar la continuidad asistencial de personas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta mediante la contratación de 38 plazas de atención residencial.

Identificador interno: No hay lotes

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85311000 Serviços de acção social com alojamento

Opções:

Descrição das opções: Sí. Plazo máximo incluida las prórrogas: 48 meses, conforme el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. **Duração estimada**

Duração: 24 Meses

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 7 457 177,76 EUR

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. **CrITÉrios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. **CrITÉrios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta económica: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: espanhol

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 y en la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Organização que recebe pedidos de participação: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Número de registo: S7800001E
Departamento: División de Contratación
Endereço postal: C/ O'Donnell, 50
Cidade: Madrid
Código postal: 28009
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: contratacion@madrid.org
Telefone: 913925742
Perfil do adquirente: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Número de registo: X00000000
Endereço postal: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta
Cidade: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Telefone: 917206346

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 645bf862-f754-4233-992d-e5685d007144 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/08/2026 07:15:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 541530-2026
N.º de edição do JO S: 149/2026
Data de publicação: 05/08/2026