

541667-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza – Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: medbo - KU

Correio eletrónico: simone.dietz@medbo.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Descrição: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Identificador do procedimento: 260a439d-aaf5-4641-8b72-0cca563e88c5

Identificador interno: BM-2026-08

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)

Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1

Cidade: Störnstein

Código postal: 92721

Subdivisão do país (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo
Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Parsberg Lupburger Straße 11a
Cidade: Parsberg
Código postal: 92331
Subdivisão do país (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo
Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden
Gabelsbergerstraße 7
Cidade: Weiden i.d.OPf.
Código postal: 92637
Subdivisão do país (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: obligatorisch

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: alle Ausschlussgründe nach § 57
VgV und § 123 GWB, Siehe auch Bewerbungs-Vergabe-Vertragsbedingungen_medbo

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Wöllershof
Descrição: Objekte Allgemeinpsychiatrie I - Haus 14 – Station 1A und 1B Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation, insbesondere bei uni-/bipolarer Depression und/oder Angsterkrankungen. Station 1 A Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung Station 1 B Aufnahmestation mit integrierter teilstationärer Behandlung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Allgemeinpsychiatrie II Haus 14 – Station 2C und 2D Station 2 C Psycho- und Soziotherapiestation für Menschen mit anhaltender sozialer Desintegration. Diese Station dient der weiterführenden Behandlung und Stabilisierung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 D Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Hier werden Patienten mit Schwerpunkt akute

Psychosen behandelt, wenn sie eines besonderen Schutzes bedürfen, z.B. wegen fehlender Absprachefähigkeit. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung und schwieriges Patientenklintel Gerontopsychiatrie-Haus 14 – Station 1C und 1D Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten mit psychischen Erkrankungen im Alter (z.B.

Demenzerkrankungen, delirante organisch verursachte Zustandsbilder, organisch bedingte affektive und wahnhaftige Störungen) und andere organisch psychische Erkrankungen aller Altersgruppen Station 1 C Gerontopsychiatrie Aufnahmeaufnahme mit tagesklinischer Behandlungsmöglichkeit Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 1 D Gerontopsychiatrie Aufnahmeaufnahme mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt)

Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Suchtpsychiatrie Haus 14 – Station 2A und 2B Station 2 A Teilbereich Drogenabhängige - Aufnahmeaufnahme mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Zielgruppe dieser Station sind vorrangig junge Erwachsene mit suchtspezifischen Störungen im Bereich illegaler Drogen, Alkohol und Medikamente.

Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 B Teilbereich chronisch mehrfach beeinträchtigte Abhängige (CMA) Zielgruppe dieser Station sind Patienten mit chronischen Suchtverläufen bei vielfachen körperlichen und psychosozialen Beeinträchtigungen und Begleiterkrankungen. Beschreibung:

Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Haus 5 Station für Alkohol- und Medikamentenabhängige Zielgruppe dieser Station sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation im Rahmen einer Abhängigkeitserkrankung von Alkohol und/oder Medikamenten. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen,

Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Psychosomatik Haus 12 Durch den Neubau von Haus 13 ist das Haus 12 stillgelegt. Es werden nur noch Umkleiden durch die Mitarbeiter des angrenzenden Haus 11 genutzt. Entwöhnung/Rehabilitation Haus 19

Zielgruppe dieser Station sind von Alkohol und/oder Medikamenten abhängige Frauen und Männer. Wir bieten eine stationäre medizinische Rehabilitation als Entwöhnungsbehandlung von 16 Wochen Dauer. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen und Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten Pflege- und Wohnheime Haus 8, 24 und 3

Beschreibung: Patientenzimmer mit eingebauten Waschbecken, Leitstellen, Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten In Haus 8 müssen am Wochenende die Waschbecken in den Patientenzimmern gereinigt und der Müll entsorgt werden. Verwaltung und Technik Haus

4 Büroräume, Werkstatt, Handwerker, Aufenthaltsräume und Sanitäranlagen Zentrallager Haus 16 Büros, Lagerräume, Sanitäranlagen Therapie Haus 21 Therapieküche und -räume, Kegelbahn Kirche Haus 25 Haus 13 2024 in Betrieb genommen mit Bäderabteilung,

Sanatoriums mit Ruhebereich und einer Psychiatrischen Wahlleistungsstation im 1.OG. Weitere Informationen zu den Wahlleistungszimmern entnehmen Sie bitte der Imagebroschüre [Station_18E_Komfort_Psy_BKR_Imagebroschuere] Im Erdgeschoss befindet sich eine psychiatrischer Normalstation mit 2-Bett-Zimmern und dazugehörigen Nasszellen.

Identificador interno: LOS 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Quantidade: 24 787,44 metros quadrados

Opções:

Descrição das opções: Die Vereinbarung wird für Los 1 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)
Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1
Cidade: Störnstein
Código postal: 92721 Störnstein
Subdivisão do país (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026
Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 24

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 01 1.356.000 € Nachunternehmer bzw.

Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung min- destens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselerlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen

Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: obligatorisch

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 79 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: obligatorisch

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Weiden

Descrição: Unsere Kinder- und Jugendpsychiatrie in Weiden versorgt alle Kinder- und Jugendpsychiatrischen Störungensbilder bis hin zu akut und Notfallversorgung. Zur Verfügung stehen folgende Bereiche. 1. PIA Psychologische Institutsambulanz. Versorgungsbereich Nord – östliche Oberpfalz 2. Tagesklinik 1: Vorschultagesklinik mit 6 Plätzen 3. Tagesklinik 2:

Kindertagesklinik mit 6 Plätzen 4. Tagesklinik 3: Jugendtagesklinik mit 6 Plätzen Im Stationären Setting 24/7 1. Kinderstation mit 12 Betten 2. Jugendstation 1 mit 12 Betten 3. Jugendstation 2 (Jugend/Sucht) mit 8 Betten. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt teilweise durch Stationshilfen, die sowohl in den Tagkliniken als auch auf den Stationen Leistungen erbringen (s. LV Stationshilfen Weiden).
Identificador interno: LOS 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Quantidade: 5 973,87 metros quadrados

Opções:

Descrição das opções: Die Vereinbarung wird für Los 1 und Los 2 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7

Cidade: Weiden i.d.Opf.

Código postal: 92637

Subdivisão do país (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 24

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 02 363.000,00 € Nachunternehmer bzw.

Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle

Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 79 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Parsberg
Descrição: Das neue Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie ist im Frühjahr 2026 mit einem Neubau, der direkt an das Haus der Gesundheit anschließt, in Betrieb gegangen. Die Betreuung der Patienten erfolgt stationär in der Station 41 sieben Tage die Woche und mit einer Tagklinik und psychiatrischer Institutsambulanz von Montag bis Freitag. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt durch Stationshilfen, die von einer Verteilerküche aus, stationären Patienten mit Frühstück, Mittag und Abendessen versorgen. Tagklinische Patienten erhalten ebenfalls ein Mittagessen.
Identificador interno: LOS 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza
Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios
Quantidade: 4 041,7 metros quadrados
Opções:
Descrição das opções: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Lupburger Straße 11a
Cidade: Parsberg
Código postal: 92331
Subdivisão do país (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026
Data de fim da duração: 30/04/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 03 261.000,00 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle

Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 79 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: obrigatorio

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: medbo - KU

Número de registo: DE289669264

Endereço postal: Universitätsstr. 84

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

Correio eletrónico: simone.dietz@medbo.de

Telefone: 0941 941 1781

Endereço Internet: <https://www.medbo.de>

Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Número de registo: DE 811 335 517

Endereço postal: Promenade 27 (Schloss)

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: +49 981 531233

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
4521f353-3b51-407b-b918-907e489d5ce1-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Fristverlängerung der Angebotsabgabe zum 26.08.2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Identificador da secção: LOT-0002
Identificador da secção: LOT-0003
Descrição das alterações: Fristverlängerung der Angebotsabgabe zum 26.08.2026 aufgrund aktualisierte Informationen

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 04f12814-9670-4578-8539-80a6bb068b71 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/08/2026 10:10:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 541667-2026
N.º de edição do JO S: 149/2026
Data de publicação: 05/08/2026