

541790-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt Passau

Correio eletrónico: vergabe@stbapa.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Descrição: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen.

Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identificador do procedimento: cdbc9056-80c1-4ac9-a8a7-f9a0f588edc5

Identificador interno: 26-053794

Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45210000 Construção de edifícios, 45422100 Obras em madeira

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ruhstorf an der Rott

Código postal: 94099

Subdivisão do país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Descrição: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identificador interno: 26-053794

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45210000 Construção de edifícios, 45422100 Obras em madeira

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ruhstorf an der Rott

Código postal: 94099

Subdivisão do país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemanha

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für diese Vergabe wird eine Kostenobergrenze in Höhe von 31 Mio. EUR brutto vorgesehen. Angebote, die über dieser Grenze liegen werden ausgeschlossen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaates (Handelsregister, Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer) Bietergemeinschaften haben den Nachweis für jedes Mitglied gesondert zu erbringen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 227.

Descrição: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase 10 %, Lösungsvorschlag 25 %, Qualität und Nachhaltigkeit 15 %, Angebotspreis 50 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300111>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt Passau

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Staatliches Bauamt Passau

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Bauamt Passau

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bauamt Passau

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bauamt Passau

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt Passau

Número de registo: +49851 5017 02

Departamento: Vergabestelle

Endereço postal: Am Schanzl 2

Cidade: Passau

Código postal: 94032

Subdivisão do país (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabe@stbapa.bayern.de

Telefone: +4985150171721

Fax: +4985150171299

Endereço Internet: <https://www.stbapa.bybn.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Número de registo: 09-0318006-60

Departamento: zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Endereço postal: Maximilianstraße 39

Cidade: München

Código postal: 80538

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telefone: +498921762411

Fax: +498921762847

Endereço Internet: <http://www.regierung-oberbayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 74ed867b-f88c-4d92-96ea-e6a4cc1c6738 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Subtipo de anúncio: 23
Data de envio do anúncio: 04/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 541790-2026
N.º de edição do JO S: 149/2026
Data de publicação: 05/08/2026