

542155-2026 - Concurso

**Alemanha – Edificação de coberturas e outras construções especializadas –
Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 149/2026 05/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
Correio eletrónico: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dachabdichtungsarbeiten
Descrição: Dachabdichtungsarbeiten
Identificador do procedimento: 35220bd7-41fd-4e04-858f-e7cbe73444eb
Identificador interno: 442_04
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41
Cidade: Offenbach am Main
Código postal: 63075
Subdivisão do país (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z.B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigelegt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach § 48 Absatz 8 VgV oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Bsp. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corrupção: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Bestechlichkeit, Vorteilsannahme, Vorteilsgewährung oder Bestechung im geschäftlichen Verkehr oder gegenüber Amtsträgern. § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 299, 331-335 StGB

Participação numa organização criminosa: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zweck oder Tätigkeit auf die Begehung von Straftaten gerichtet ist. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB; § 129 StGB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Ausschluss, wenn ein Unternehmen wettbewerbswidrige Absprachen oder Kartellverstöße begangen hat. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB; Art. 101, 102 AEUV

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschluss bei Verstößen gegen zwingende umweltrechtliche Vorschriften, die im Rahmen der beruflichen Tätigkeit erheblich sind. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung. § 123 Abs. 1 Nr. 3 GWB; Art. 57 Abs. 1 e Richtlinie 2014/24/EU

Fraude: Ausschluss bei Verurteilung wegen Betruges oder Subventionsbetruges im geschäftlichen Verkehr oder im Zusammenhang mit öffentlichen Mitteln der EU. § 124 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschluss bei Verurteilung wegen Menschenhandels, Ausbeutung oder verwandter Delikte. § 124 Abs. 1 Nr. 10 GWB; StGB § 232, 232a, 232b, 233 & 233a

Insolvência: Ausschluss, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist und seine finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllen kann. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschluss bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen arbeitsrechtliche Vorschriften. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschluss bei eröffnetem Insolvenzverfahren oder Liquidation des Unternehmens. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Ausschluss, wenn falsche Angaben gemacht oder das Vergabeverfahren unzulässig beeinflusst wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Bestehender Interessenkonflikt, der nicht anders behoben werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Ausschluss, wenn eine Vorbefassung zu einem unfairen Wettbewerbsvorteil geführt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falta profissional grave: Ausschluss bei schwerwiegender beruflicher Verfehlung, die die Integrität des Unternehmens in Frage stellt. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschluss, wenn ein früherer öffentlicher Auftrag erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschluss bei erheblichen Verstößen gegen Sozialrecht (z. B. Arbeitsbedingungen, Entgeltfortzahlung). § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Ausschluss, wenn gesetzliche Sozialversicherungsbeiträge nicht ordnungsgemäß abgeführt wurden. § 123 Abs. 4 GWB

Atividades suspensas: Ausschluss, wenn das Unternehmen seine berufliche Tätigkeit eingestellt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschluss, wenn gesetzlich geschuldete Steuern oder Abgaben nicht gezahlt wurden. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zwecke auf terroristische Straftaten gerichtet sind. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB, StGB § 129, 129a, 129b, 89c

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dachabdichtungsarbeiten

Descrição: Emmy-Noether-Schule, Neubau eines Gymnasiums Hauptposition:

Dachabdichtungsarbeiten mit Ausführung von Dämmarbeiten und Einbau von

Dachoberlichtern Sonstiges: Die Planverteilung erfolgt über einen Planserver (planfred) der

dem Auftragnehmer kostenfrei zur Verfügung gestellt wird. Es ist in der Angebotskalkulation zu berücksichtigen, dass der Preis nicht das einzige Kriterium darstellt. Zwingend Anlage 227 und Anlage 444 beachten. Eine physische Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden

Koordinationsgesprächen (Baubesprechung) ist verpflichtend und entsprechend im Angebot einzukalkulieren. - ca. 7.000 qm Untergrund kugelstrahlen absaugen reinigen - ca. 1.550 qm

Untergrund fräsen Beton - ca. 16 Stück Kernbohrung Beton Durchm. 100-300mm T 30-35cm Geräteeinsatz mgl. - ca. 6.950 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-diffusionsd.

Schicht Bitumenbahn AI - ca. 1.500 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-

diffusionsd. Schicht Bitumenbahn AI - ca. 6.800 qm Kompaktdach Dachabd. horizontal BROOF

2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD Elastomerbitumen-Klebmasse

Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 820 qm Kompaktdach Dachabd.

vertikal BROOF 2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD

Elastomerbitumen-Klebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 675 qm

Kompaktdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m² D 2,1mm H 200-

1000mm - ca. 200 qm Umkehrdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m²

D 2,1mm - ca. 270 qm Dachabdichtung BROOF 2lagig Bitumen-Dachdichtungsbahn G200DD

Heißbitumenklebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-G200S4 - ca. 6.950 qm

Wärmedämmschicht Flachdach Schaumglas CG DAA dx 0,038W/(mK) D 100-200mm 1-2lagig

- ca. 1.060 qm Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1-2% Schaumglas CG DAA dx 0,038

W/(mK) D 120mm einlagig - ca. 48 Stück Ablauf Flachdach Attika Freispiegelentw. Stahl niro

DN70-100 heizbar - ca. 40 Stück Selbstlimitierendes Heizband L 4,5m - ca. 500 lfm

Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.50-100 Stahl niro D 0,6-1,2mm, senkrecht/ schräg - ca. 50

Stück Rohrbogen Stahl niro 45-72 Grad DN 70-100 - ca. 700 lfm Attikaabdeck. Alu D 3mm

Zuschnitt-B 800-1000mm 4xgekantet - ca. 1.3500 lfm Attikaabdeckungsprofil Alu besch D

3mm Zuschnitt-B 450-650mm 3xgekantet senkr. - ca. 63 qm Aufsatzkonstruktion für F90

Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Stahl nass lackiert/eloxiert - ca. 43 qm

Aufsatzkonstruktion für Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Alu nass lackiert /eloxiert - ca. 8.000 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen horizontal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 450 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen vertikal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 400 qm Schutzmaßnahmen von Treppenflächen Bautenschutzmatte D 8mm
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41

Cidade: Offenbach am Main

Código postal: 63075

Subdivisão do país (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/01/2027

Data de fim da duração: 23/06/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer - bzw. bei nationalen Vergaben die Vergabekompetenzstelle - ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen zur Ausführung von Kompaktdächern mit Schaumglasdämmung o.glw Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, die geforderte qm-Angabe bezieht sich auf die Einzelreferenz oder auf alle 3 Referenzen (intern: an dieser Stelle sind wir unsicher, ob dieses hochwertige Dach in der Fläche von genügend Firmen nachgewiesen werden kann, was denken Sie hierzu), mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der

besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. "Geforderte Mindeststandards": - 3.500qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als Einzelreferenznachweis oder - 4.700qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als Gesamtmenge aller Referenzen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Vorlage des Nachweises über das Bestehen der Berufshaftpflichtversicherung für den Auftragsfall mit einer Deckung von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und mindestens 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden (Entsprechender aktueller Nachweis des Versicherers - nicht älter als 3 Monate - ist vorzulegen.) Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 3.000.000,00 € für Personenschäden und 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Bestätigung der Versicherung und/oder der Versicherbarkeit im Auftragsfall durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Darlegung des allgemeinen Jahresumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.
Mindestumsatz: 7,8 Mio. € netto

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Vorlage eines Auszugs aus dem relevanten Berufsregister (z. B. Handwerksrolle, Ingenieurverzeichnis, Partnerschaftsregister), der nicht älter als 6 Monate ist.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Vorlage eines Nachweises der Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszugs (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitkriterium

Descrição: Nachhaltigkeit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ausführungskonzeption

Descrição: Ausführung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Kosten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6ecba25-3ede44626f196560](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6ecba25-3ede44626f196560)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden Unterlagen nachgefordert, deren Nachforderung rechtlich zulässig ist nach §16a EU-VOB/A bzw. § 56 VgV

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH Senefelderstraße 162 63069 Offenbach am Main Deutschland

Informações adicionais: keine öffentliche Submission

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Organização que recebe pedidos de participação: OPG Offenbacher

Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Número de registo: DE264283064

Endereço postal: Senefelderstraße 162

Cidade: Offenbach am Main

Código postal: 63069

Subdivisão do país (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de

Telefone: +49 69840004-605

Fax: +49 69840004-119

Endereço Internet: <https://www.offenbach.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ab93fd34-50a1-4c8d-a123-02bbb8d36fcf - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/08/2026 10:50:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 542155-2026
N.º de edição do JO S: 149/2026
Data de publicação: 05/08/2026