

543021-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de exploração de instalações desportivas – Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung
OJ S 149/2026 05/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Bad Lippspringe

Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Descrição: Die Stadt Bad Lippspringe ist Eigentümerin eines Thermalfreibades, welches derzeit umfassend saniert wird. Das Thermalfreibad soll frühestens zur Freibadsaison 2027 wieder in Betrieb gehen. Im Rahmen der anstehenden Wiedereröffnung des Freibades soll dessen Betrieb nunmehr in einem Offenen Verfahren neu ausgeschrieben werden. Ziel des Verfahrens ist es, einen leistungsfähigen Partner für einen sicheren, wirtschaftlichen und serviceorientierten Betrieb der Anlage zu finden.

Identificador do procedimento: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

Identificador interno: 4151

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Falta profissional grave:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Atividades suspensas:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Descrição: Die Leistungen umfassen alle für eine sichere, vorschriftsmäßige und wirtschaftliche Betriebsführung erforderlichen Maßnahmen. Sicherzustellen sind dabei: 1. Die Erfüllung der Allgemeinen Verkehrssicherungspflicht in Vertretung der Eigentümerin, 2. die Erfüllung der Betriebsaufsicht, 3. die Erfüllung der Allgemeinen Aufsichtspflicht, 4. die Erfüllung der Becken- und Wasseraufsicht. Grundlagen hierfür sind die entsprechenden Definitionen aus der Richtlinie R 9405 der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen e.V. in der aktuell gültigen Version.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Eine Verlängerungsoption bis 31.12.2033 ist vorgesehen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zur Bewertung der Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind folgende Referenzen gefordert: Nachweis der Geschäftsführung bzw. Betriebsführung von mindestens drei vergleichbaren oder größeren Referenzprojekten im Bäderbetrieb aus den vergangenen fünf Jahren. Nennung von Ansprechpartnern (Vertragspartnern) der genannten Referenzobjekte.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Angaben zu den Umsätzen des Betreiberunternehmens aus vergleichbaren Leistungen der letzten drei Jahre.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Qualität des Ausführungskonzeptes

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Qualifikation der benannten Führungskräfte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 08:20:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Lediglich Eignungsnachweise und Preisangaben zu unwesentlichen Einzelpositionen werden nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zur Bewertung der Qualifikation der handelnden Personen sind folgende Nachweise gefordert: ▪ Benennung eines Betriebsleiters (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung. ▪ Benennung einer Stellvertretung (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Paderborn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Bad Lippspringe
Número de registo: 4766
Endereço postal: Fr.-Wilh.-Weber-Platz 1
Cidade: Bad Lippspringe
Código postal: 33175
Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de
Telefone: +49 525226246
Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Número de registo: 82c7886f-ed16-416b-9057-e823ed375d1e
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 2514111691
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Stadt Paderborn
Número de registo: 3a659a31-d0dc-4cba-9052-97d64d9a21a4
Endereço postal: Am Hoppenhof 33
Cidade: Paderborn
Código postal: 33104
Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de
Telefone: +49 52518811440

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 15:52:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 543021-2026

N.º de edição do JO S: 149/2026

Data de publicação: 05/08/2026