

543280-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifício de escritórios – Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad
OJ S 149/2026 05/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Correio eletrónico: emelie.stalberg@micasa.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

Descrição: Information om kommande upphandling – Kv. Bygeln 5 – Förvaltningskontor, ombyggnad Micasa Fastigheter vill uppmärksamma marknaden på att vi avser annonsera en upphandling av en utförandeentreprenad för fastigheten Kv. Bygeln 5. Observera att detta är endast en information om kommande upphandling. Upphandlingsdokumentet /förfrågningsunderlaget publiceras i kommande annons.

Identificador do procedimento: b7afd27f-d638-42a7-ad68-a32db1fd213e

Identificador interno: MIC 2026/155

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios

Classificação adicional (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45300000

Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

Descrição: Information om kommande upphandling – Kv. Bygeln 5 – Förvaltningskontor, ombyggnad Micasa Fastigheter vill uppmärksamma marknaden på att vi avser annonsera en upphandling av en utförandeentreprenad för fastigheten Kv. Bygeln 5. Observera att detta är endast en information om kommande upphandling. Upphandlingsdokumentet /förfrågningsunderlaget publiceras i kommande annons.

Identificador interno: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios

Classificação adicional (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45300000

Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 10/11/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Se upphandlingsdokument.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Se upphandlingsdokument.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Igualdade étnica, Igualdade de género, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61473>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61473>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Micasa

Fastigheter i Stockholm AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Número de registo: 556581-7870

Endereço postal: Box 1298

Cidade: Kista

Código postal: 164 29

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Ponto de contacto: Emelie Stålberg

Correio eletrónico: emelie.stalberg@micasa.se

Telefone: 08-50836012

Endereço Internet: <http://www.micasa.se/>

Perfil do adquirente: <http://www.micasa.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Tegeluddsvägen 1

Cidade: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefone: +46 856168000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2766f903-1879-4901-b7b2-4da709700f0d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/08/2026 13:58:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 543280-2026

N.º de edição do JO S: 149/2026

Data de publicação: 05/08/2026