

544678-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Stadt Germersheim:
Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten**

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Germersheim

Correio eletrónico: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadt Germersheim: Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung sowie Bereitstellung von Schmutzfangmatten für Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste

Identificador do procedimento: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Identificador interno: 2026.0036

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Descrição: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der der Kernstadt Germersheim zugeordneten Liegenschaften (Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Sporthallen u. a.) gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Jahresreinigungsstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Objektleiterstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Germersheim

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung

Descrição: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der Los 2 zugeordneten

Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der

Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie

Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Jahresreinigungsstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Objektleiterstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Germersheim

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung

Descrição: Regelmäßige Glas- und Rahmenreinigung der in Anlage 750 – Objektliste genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: 0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist.

Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren

Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Jahresreinigungsstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Germersheim

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Los 4 – Schmutzfangmatten (Mietleistung)

Descrição: Bereitstellung, turnusmäßiger Austausch, Reinigung und automatischer Ersatz von Schmutzfangmatten für die Eingangsbereiche der in Anlage 712 – Kalkulationsdatei Los 4 genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 741 –

Leistungsbeschreibung Los 4. Die Matten verbleiben im Eigentum des Auftragnehmers und werden dem Auftraggeber lediglich zur Nutzung überlassen.

Identificador interno: 0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): GERMERSHEIM (DEB3E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die

Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Germersheim

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Germersheim

Número de registo: 13528

Endereço postal: Kolpingplatz 3

Cidade: Germersheim

Código postal: 76726

Subdivisão do país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telefone: +49 15128785898

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Número de registo: 4edd873c-922d-412b-9336-1aa8260e8b4a

Endereço postal: Stiftstr. 9

Cidade: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telefone: +49 6131162234

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 544678-2026

N.º de edição do JO S: 150/2026

Data de publicação: 06/08/2026