

545116-2026 - Concurso

Malta – Serviços de arquitectura para edifícios – CT2310/2026 - The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Department of Contracts

Correio eletrónico: info.contracts@gov.mt

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CT2310/2026 - The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

Identificador do procedimento: 8dc5392e-21e2-45a4-a318-befe22d1cf9d

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitectura e

inspecção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 79211000 Serviços

de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de

contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300

Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de

medições para obras de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Land and Building Surveying for sites exceeding 1500 square meters

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 79211000 Serviços de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300 Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 48 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Department of Contracts

Organização que recebe pedidos de participação: Department of Contracts

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Periti for Valuations of properties with freehold value over €400,000

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitetura para exteriores, 71240000

Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitetura e inspeção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitetura paisagística, 79211000 Serviços

de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de

contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300

Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 48 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Department of Contracts

Organização que recebe pedidos de participação: Department of Contracts

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Periti for Valuations of properties with freehold value below €400,000

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitectura e

inspecção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 79211000 Serviços

de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de

contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300

Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de

medições para obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 48 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Department of Contracts

Organização que recebe pedidos de participação: Department of Contracts

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - Periti for Valuations of properties related to schemes and any other valuation requested by the Contracting Authority

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 79211000 Serviços

de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300 Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 48 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Department of Contracts

Organização que recebe pedidos de participação: Department of Contracts

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 - Accounting Experts to assist Periti in Valuations of properties with freehold value over €400,000

Descrição: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71251000 Serviços de arquitectura e

inspecção de edifícios, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 79211000 Serviços

de contabilidade, 79212500 Serviços de revisão de contas, 79210000 Serviços de

contabilidade e auditoria, 71355000 Serviços de levantamento topográfico, 71315300

Serviços de medição de edifícios, 71324000 Serviços de medições, 71322100 Serviços de

medições para obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 48 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Department of Contracts

Organização que recebe pedidos de participação: Department of Contracts

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Department of Contracts

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Department of Contracts
Número de registo: MT25645419
Departamento: Department of Contracts
Endereço postal: Notre Dame Ravelin
Cidade: Floriana
Código postal: FRN 1600
Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correio eletrónico: info.contracts@gov.mt
Telefone: +356 23781001
Endereço Internet: <http://www.contracts.gov.mt>
Perfil do adquirente: <http://www.contracts.gov.mt>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Public Contracts Review Board
Número de registo: TBD
Departamento: Ministry for Finance and Employment
Endereço postal: Notre Dame Ditch
Cidade: Floriana
Código postal: FRN 1601
Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correio eletrónico: info.pcrb@gov.mt
Telefone: +356 2139095

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8bcdcf31-2516-48bd-8cb6-bb033c73bf9d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 12:32:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 545116-2026

N.º de edição do JO S: 150/2026

Data de publicação: 06/08/2026