

## 545230-2026 - Concurso

**Itália – Serviços de limpeza e saneamento – Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma**

**OJ S 150/2026 06/08/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Banca d'Italia

Correio eletrónico: [app.appaltigenerali@bancaditalia.it](mailto:app.appaltigenerali@bancaditalia.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

Descrição: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma

Identificador do procedimento: c27874a5-30e4-48e1-a4b1-5c1c2851651a

Identificador interno: 24G42

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Roma

Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)

País: Itália

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 834 022,50 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma  
Descrição: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili siti nel “Polo Tuscolano” di Roma. In particolare, i servizi oggetto dell’iniziativa sono articolati nelle seguenti categorie: 1) operazioni ordinarie, comprendenti: a. operazioni di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione); b. operazioni di pronto intervento, ossia le operazioni di pulizia che si rendano estemporaneamente necessarie e che richiedano tempi di esecuzione inferiori a 30 minuti; 2) prestazioni accessorie (es. raccolta e conferimento rifiuti, fornitura di beni di consumo, ecc.); 3) operazioni aggiuntive: operazioni di pulizia e sanificazione ambientale e prestazioni accessorie non espressamente previste e comprese – per frequenza o tipologia - nel capitolato tecnico.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Roma

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT143)

País: Itália

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2027

Data de fim da duração: 31/07/2031

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 834 022,50 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali per attività equivalente secondo la normativa vigente nello Stato di stabilimento;

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b, del Codice): c) aver realizzato un fatturato globale non inferiore a 18.000.000,00 euro triennali oltre IVA, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara;

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c., del Codice): d) aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 5.400.000,00 euro oltre IVA.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 70 punti; offerta economica: max 30 punti

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1388>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 12/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Le sedute si svolgeranno in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

Informações adicionais: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

## **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Banca d'Italia

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Banca d'Italia

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organização que recebe pedidos de participação: Banca d'Italia

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Banca d'Italia

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Banca d'Italia

Número de registo: 00950501007

Departamento: Servizio Appalti

Endereço postal: Via Nazionale, 91

Cidade: Roma

Código postal: 00184

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT143)

País: Itália

Correio eletrónico: [app.appaltigenerali@bancaditalia.it](mailto:app.appaltigenerali@bancaditalia.it)

Telefone: 0647921

Endereço Internet: <https://www.bancaditalia.it/>

Perfil do adquirente: <https://www.bancaditalia.it/>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### **8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Número de registo: 80195990587

Endereço postal: Via Flaminia, 189

Cidade: Roma

Código postal: 00196

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT143)

País: Itália

Correio eletrónico: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 20e3db74-ef13-4dee-82fa-3611432c1e10 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 11:02:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 545230-2026

N.º de edição do JO S: 150/2026

Data de publicação: 06/08/2026