

545551-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção – RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

OJ S 150/2026 06/08/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonhaven Antwerpen

Correio eletrónico: aankopen@woonhaven.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

Descrição: Het onderhoudscontract omvat het periodiek nazicht, keuring, vervangen en het herstellen van al de brandpreventiemiddelen in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. de opdracht word onderverdeeld in verschillende percelen Perceel 1 : Blus- en evacuatiemiddelen Perceel 2 : Branddeuren, ladders Perceel 3 : Brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen Perceel 4 : RWA en rook-en brandschermen Perceel 5 : Evacuatieplannen

Identificador do procedimento: c4a79960-6826-4d28-b778-7907949f0565

Identificador interno: PPP0KO-456/6230/WHA/2026/072

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 894 348,00 EUR

2.1.4. Informações gerais**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: blus- en evacuatiemiddelen

Descrição: Perceel 1 “blus- en evacuatiemiddelen” omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Brandblussers 2) Noodverlichting 3) Haspels en haspelkasten 4) Hydranten 5) Natte / droge brandleidingen 6) Pictogrammen

Identificador interno: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. blus en evacuatiemiddelen (uitgezonderd pictogrammen) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoon dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Apragaz Minimumeisen: De onderneming moet beschikken over een door Apragaz afgeleverd attest van schaal 1 en hiervoor geaccrediteerd zijn.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Opgave certificaten en/of attestaten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven bij de indienen van de offerte.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten

Instância de recurso: Hof Van Beroep

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonhaven Antwerpen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep

Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: branddeuren, ladders

Descrição: Perceel 2 “branddeuren, ladders en ankerpunten” omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Branddeuren 2) Brandladders

Identificador interno: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. branddeuren en ladders over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers - Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede

uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever - Minimaal één referentie waarbij wordt aangetoond dat er dat de opdrachten voor onderhoud en herstelling kunnen uitgevoerd worden met een uitvoeringsbudget van 50.000 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten

Instância de recurso: Hof Van Beroep

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonhaven Antwerpen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep

Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

5.1. Lote: LOT-0003

Título: brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen

Descrição: Perceel 3 “brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen” omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Rookkoepel/rookluiken/brandraam 2) CO- en gasdetectie-installaties 3) Branddetectie-installaties Het onderhoudscontract omvat ook het ontstoren van het volledige geheel van een branddetectiesysteem.

Identificador interno: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 058 920,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige

jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoont dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten

Instância de recurso: Hof Van Beroep

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonhaven Antwerpen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep

Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Descrição: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Identificador interno: WHA/2025/072_4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 64 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. RWA en rook- en brandschermen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:

neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten

Instância de recurso: Hof Van Beroep

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonhaven Antwerpen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep

Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Evacuatieplannen

Descrição: Evacuatieplannen

Identificador interno: WHA/2026/072_5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. evacuatieplannen van de afgelopen 5 jaar, waarvan de gezamenlijke waarde van deze 3 referenties minimaal 15.000 € excl. btw bedraagt en waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten

Instância de recurso: Hof Van Beroep

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Woonhaven Antwerpen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep

Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonhaven Antwerpen

Número de registo: WHA

Endereço postal: Jan Denucéstraat 23

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Martine Traets

Correio eletrónico: aankopen@woonhaven.be

Telefone: +32 32136748

Endereço Internet: <http://www.woonhaven.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van Staten

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hof Van Beroep

Número de registo: BE 0308.357.753

Endereço postal: Waalsekaai 35 A

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Telefone: +32 32479711

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

73d8616a-8f99-48b0-9405-09cabb994f78-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 04/08/26.document: 456_WHA2026072 Bestek - RO brandpreventiemiddelen- 04082026 - geen plaatsbezoek

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0005

Identificador da secção: LOT-0001

Identificador da secção: LOT-0002

Identificador da secção: LOT-0003

Identificador da secção: LOT-0004

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bc87b105-002a-404b-ab84-98adc8c03395 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 545551-2026

N.º de edição do JO S: 150/2026

Data de publicação: 06/08/2026