

546176-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de escritórios – Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Polizeipräsidium Hagen

Correio eletrónico: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen.

Identificador do procedimento: 93249f41-e835-4a0c-b47a-95b988a6cb4c

Identificador interno: 26.04.01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hoheleye 3

Cidade: Hagen

Código postal: 58093

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Funckestr. 41

Cidade: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Boeler Straße 71

Cidade: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schwerter Straße 168

Cidade: Hagen

Código postal: 58099

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Vollbrinkstraße 1

Cidade: Hagen

Código postal: 58135

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Freiheitstraße 3

Cidade: Hagen

Código postal: 58119

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 42

Cidade: Hagen

Código postal: 58095

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y64YTV25F5DU# Vor der Angebotsabgabe ist eine Begehung der Liegenschaften zwingend notwendig.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen. Die Polizei Hagen betreibt sieben Liegenschaften, in welchen die Reinigung durchgeführt werden muss. Aufgrund der Eigenart und Funktion der Liegenschaften müssen besondere und sich teils unterscheidende Anforderungen an die Reinigung sowohl im Inhalt als auch im Zyklus beachtet werden.

Identificador interno: 26.04.01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hoheleye 3

Cidade: Hagen

Código postal: 58093

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Funckestr. 41

Cidade: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Boeler Straße 71

Cidade: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schwerter Straße 168

Cidade: Hagen

Código postal: 58099
Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Vollbrinkstraße 1
Cidade: Hagen
Código postal: 58135
Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Freiheitstraße 3
Cidade: Hagen
Código postal: 58119
Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 42
Cidade: Hagen
Código postal: 58095
Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Vertragslaufzeit beträgt regulär zwei Jahre. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, soweit nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag kann zweimalig verlängert werden, sodass die maximale Vertragslaufzeit vier Jahre beträgt.

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: 05.2030

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind Referenzen zu innerhalb der letzten drei Jahre geleisteten Unterhaltsreinigungen von Büroräumen mit einer Mindestgröße von 6.000 m2 über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren einzureichen.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 34 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Nachweise, die in der Leistungsbeschreibung gefordert werden, können nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Bedingungen sind der Leistungsbeschreibung, deren Anlagen sowie den sonstigen Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Polizeipräsidium Hagen
Organização que recebe pedidos de participação: Polizeipräsidium Hagen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Polizeipräsidium Hagen
Número de registo: Leitweg-ID: 05914-03001-53
Endereço postal: Funckestr. 41
Cidade: Hagen
Código postal: 58097
Subdivisão do país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de
Telefone: +49 23319860
Fax: +49 23319861129

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: Leitweg-ID: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: 023514112165

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

12189acd-768d-40c9-a569-cce26fb118ea-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Erprobungsphase aus § 2 des Rahmenvertrages wurde konkretisiert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Die Erprobungsphase aus § 2 des Rahmenvertrages wurde konkretisiert.

Os documentos do concurso foram alterados em: 05/08/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1f1fe657-239f-446a-844a-9821f3a28b27 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 12:00:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 546176-2026

N.º de edição do JO S: 150/2026

Data de publicação: 06/08/2026